

Oversigt over Region Hovedstadens krav til dokumentation om ren bund Anvendes i forbindelse med vurdering af kortlægning ved sager efter JFL § 70

Som myndighed skal Region Hovedstaden vurdere om en oprensning er tilstrækkelig til, at et forurenede areal kan erklæres for rent og dermed ikke kortlægges som forurenede i henhold til Jordforureningsloven. I nedenstående skema er der angivet de krav til dokumentation om renbund, som regionen som udgangspunkt har brug for i forbindelse med en vurdering om kortlægning. Det forudsættes, at forureningen forinden er afgrænset og afværget.

Kommunen bør orientere rådgiver/grundejer om regionens krav til dokumentation om ren bund i de sager, hvor grundejer forventer at undgå en kortlægning. Derudover gøres der opmærksom på, at udtagning af prøver, tilsyn og vurdering generelt altid skal udføres af en uvildig rådgiver.

		Regionens krav til dokumentation om renbund	Hvornår bør regionen som udgangspunkt inddrages i en § 70-sag?
Immobilie stoffer		<ul style="list-style-type: none"> Der skal udtages 1 blandprøve pr. 7 · 7 meter (ca. 50 m²) fra udgravningens bund, hvor 1 blandprøve består af 5 jordstik. For prøvetagninger af eventuelle udgravningssider er krævet 1 prøve pr. 2 · 7 meter. 	Hvis de angivne krav til dokumentation om ren bund er foretaget, kan kommunen vente med at orientere regionen til efter at sagen er afsluttet hos kommunen.
Olieforurening fra tank (opgravning af olietank) eller spild. Forureningen formodes at have begrænset udstrækning	Ikke følsom arealanvendelse (erhverv/vej)	<ul style="list-style-type: none"> Der skal udtages 1 blandprøve pr. 7 · 7 meter (ca. 50 m²) fra udgravningens bund, og en blandprøve pr. 2 · 7 meter fra udgravningens sider. En blandprøve består af 5 jordstik. Som udgangspunkt bør der mindst være 2 jordprøver fra udgravningens sider. Hvis der er tegn på forurening i et område skal der udtages 1 jordprøve fra området, og prøven skal <u>ikke</u> være en blandprøve. Foruden jordprøver skal dokumentationen om renbund også inkludere en vurdering af om forureningen kan have spredt sig væsentligt til andre medier. Hvis der er tegn på spredning af forurening, er der krav om ekstra prøvetagninger. I dette tilfælde kontaktes regionen med henblik på at aftale det videre forløb. 	Hvis de angivne krav til dokumentation om ren bund er foretaget, kan kommunen vente med at orientere regionen til efter sagen er afsluttet hos kommunen. (Gældende i det tilfælde, hvor forureningen ikke har spredt sig væsentligt)
	Følsom arealanvendelse	<ul style="list-style-type: none"> Der skal udtages 1 blandprøve pr. 7 · 7 meter (ca. 50 m²) fra udgravningens bund, og en blandprøve pr. 2 · 7 meter fra udgravningens sider. En blandprøve består af 5 jordstik. Som udgangspunkt bør der mindst være 2 jordprøver fra udgravningens sider. Hvis der er tegn på forurening i et område skal der udtages 1 jordprøve fra området, og prøven skal <u>ikke</u> være en blandprøve. Foruden jordprøver skal dokumentationen om ren bund også inkludere en vurdering af om forureningen kan have spredt sig væsentligt til andre medier. Hvis der er tegn på spredning af forurening, er der krav om ekstra prøvetagninger. I dette tilfælde kontaktes regionen med henblik på at aftale det videre forløb. 	<p>Hvis der ikke er tegn på at forureningen har spredt sig væsentligt til andre medier og de angivne krav til dokumentation om ren bund (jordprøver) er overholdt, kan kommunen vente med at orientere regionen til sagen er afsluttet hos kommunen.</p> <p>Hvis der er tegn på, at forureningen har spredt sig, inddrages regionen i vurderingen af omfanget af ekstra prøvetagninger.</p> <p>Hvis der er analyseprøver eller andet i udgravningen, der indikerer, at der muligvis er en risiko for indeklime, skal regionen inddrages i sagen, inden eventuel afværge planlægges/udføres.</p> <p>Det anbefales, at historikken for ejendommen altid tjekkes, for at afklare hvorvidt der skal undersøges for andre forureningskomponenter (forhør hos regionen). Dette gælder især i forbindelse med forarbejder til nybyggeri (følsomt arealanvendelse).</p>
Mobile stoffer i øvrigt (kraftige olieforureninger, chlorerede opløsningsmidler mv.)		Regionen skal orienteres og inddrages i den videre sagsbehandling, når kommunen underrettes om forureningen med mobile stoffer.	