

Udarbejdet for
Region Hovedstaden

Dokument type
Screening/scoping

Dato
Marts 2011

NORDSJÆLLANDS HOSPITAL SCREENING/SCOPING



NORDSJÆLLANDS HOSPITAL SCREENING/SCOPING

Revision 2
Date 2011/03/21
Made by ASBP, METW, MJK
Checked by JAKK 2011/02/17
Approved by METW 2011/02/21

Ref 11406067

INDHOLD

1.	Indledning	1
2.	Scoping	3
2.1	Baggrunden for scoping	3
2.2	Metode for scoping	3
2.2.1	Konklusion	6
3.	Bemærkninger til scoping	7
3.1.1	Biologisk mangfoldighed	7
3.1.2	Befolkning og sundhed	8
3.1.3	Landskab og jordbund	8
3.1.4	Vand	9
3.1.5	Kulturarv	10

1. INDLEDNING

Region Hovedstaden ønsker at planlægge for et nyt hospital ved Hillerød, som led i Hospitalsplanen fra 2007 og den politiske aftale om hospitals- og psykiatriplan 2020. Hospitalsplanen medfører blandt andet, at regionen er blevet inddelt i fire såkaldte optageområder, der hver skal rumme et områdehospital og et eller flere nærhospitaler. Det indebærer, at Hillerød Hospital, Frederikssund Hospital og Helsingør Hospital lægges sammen i et nyt hospital, der skal bygges ved Hillerød, og som fra 2020 skal fungere som det nye områdehospital i optageområde nord.

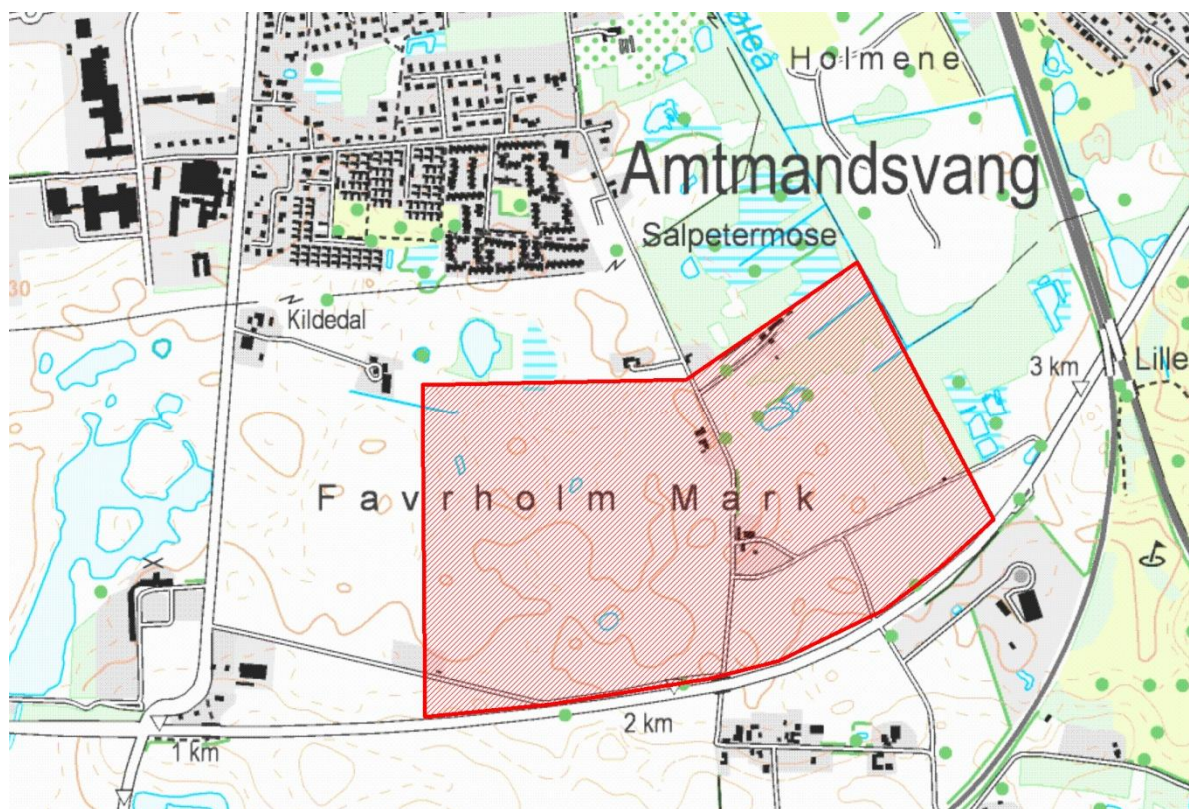
I de indledende faser af planlægningen er der udarbejdet en kortlægning og vurdering af miljøforhold som baggrund for en lokaliseringsanalyse af, hvor en potentiel byggegrund kan placeres i området omkring Hillerød.

Planen for det nye hospital bygger, udover visionerne fra Hospitalsplanen, bl.a. på ansøgningen om foreløbigt tilsagn om finansiering fra Kvalitetsfonden, som Region Hovedstaden fremsendte i maj 2010. I denne ansøgning er de overordnede rammer for den efterfølgende planlægning og projektering ridset op. Rammerne i planen for hospitalet rummer følgende forudsætninger:

- Det nye hospital skal erstatte de eksisterende hospitaler i Hillerød, Frederikssund og Helsingør, og servicere en fremtidig befolkning på 317.000 indbyggere (fremskrivning til 2020)
- Der skal indbygges en arealreservation, således at en eventuel fremtidig sammenlægning af al somatik og psykiatri i Planlægningsområde Nord kan rummes på arealet. Desuden skal fremtidige udviklingsmuligheder være åbne. Arealreservationen skal ligge i nærheden af 50 ha, mens det erhvervede areal sandsynligvis vil antage en størrelse på omkring 30 ha, der får bebyggelsesprocent på ca. 50, fuldt udbygget
- Hospitalet vil få en størrelse på omkring 136.000 m² og der vil blive tilknyttet omkring 3.500 parkeringspladser samt en helikopterlandingsplads.

Regionsrådet har d. 1. februar 2011, under nogle nærmere forudsætninger, besluttet at søge at realisere en placering ved Overdrevsvej syd for Hillerød by.

Afgrænsningen af planområdet ses på oversigtskortet herunder. Den endelige afgrænsning af planområdet kan blive ændret i forbindelse med udviklingen af planen og den sideløbende miljøvurdering.



Figur 1 Foreløbig afgrænsning af planområde for det kommende hospital nord for Overdrevsvej.

2. SCOPINGEN

Scoping er foretaget på baggrund af de overordnede rammer for planen for det nye hospital. Ud fra disse rammer er der foretaget en indledende vurdering og afgrænsning af, hvilke potentielle miljøpåvirkninger, der kan forventes.

2.1 Baggrunden for scoping

Lov om miljøvurdering af planer og programmer trådte i kraft den 21. juli 2004 (med senere ændringer jf. LBK nr. 936 af 24/09/2009). Denne indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Med ændringen af loven i 2009 blev ikke-lovbestemte planer og programmer omfattet af loven. Region Hovedstadens plan om at etablere et nyt hospital ved Hillerød er ikke lovbestemt, men kan dog være omfattet af lovens § 3, stk. 1, pkt. 1, 2 og 3, hvorfor Region Hovedstaden efter drøftelse med By- og Landskabsstyrelsen, har vurderet, at planen bør underkastes en miljøvurdering. Bl.a. ligger planområdet i større afstand til et Natura 2000 område, og da der etableres en helikopterlandingsplads, kan der være påvirkninger af området. Dette er dog på nuværende tidspunkt ikke fastlagt.

Ved scoping af miljøvurdering af planer anvendes tjeklisten der fremgår af Tabel 1.

Tjeklisten omfatter de miljøparametre, der typisk skal tages i betragtning ved en miljøvurdering. For hver enkel parameter foretages en kvalitativ vurdering, ved afkrydsning, af planens indvirkning på den pågældende miljøparameter.

Tjeklisten anvendes som en afgrænsning af omfanget af miljøvurderingen (scoping). De miljøparametre, der vurderes at have en væsentlig indvirkning på miljøet (positiv/negativ indvirkning) ved brug af tjeklisten, skal indgå i den videre miljøvurdering.

2.2 Metode for scoping

Forhold (temaer), som ikke er fysisk til stede i eller omkring planområdet, vurderes som værende 'Ikke relevant' i tjeklisten i Tabel 1.

En række miljøtemaer er ikke mulige at miljøvurdere på grund af planens overordnede niveau. Disse kan dog blive relevante at miljøvurdere ved den senere fysiske planlægning (landsplan, kommuneplan og lokalplan). Ligeledes kan processer i hospitalets anlægs, drifts- eller nedbrydningsfase, der først anskueliggøres i en senere fase, heller ikke vurderes i denne fase af planlægningen. Temaer der vurderes at skulle underkastes en miljøvurdering på et senere tidspunkt vil fremgå som 'Miljøvurderes senere' i tjeklisten i Tabel 1.

Forventes en mindre påvirkning, behandles emnet heller ikke yderligere. De fravalgte temaer kan dog være relevante at behandle på et senere stadie af planlægningen, f.eks. i forbindelse med kommuneplan- eller lokalplanlægningen samt i en evt. VVM. Temaer med mindre miljøpåvirkning vil ligeledes fremgå som 'Miljøvurderes senere' i tjeklisten i Tabel 1.

Miljøtemaer der på nuværende plangrundlag forventes at kunne medføre påvirkninger i væsentlig grad samt påvirkninger, hvor der er usikkerhed om omfanget, medtages i miljøvurderingen og vil fremgå som 'Skal miljøvurderes' i tjeklisten i Tabel 1.

I kapitel 3 uddybes baggrunden for, at denne scoping udvælger visse emner til efterfølgende miljøvurdering.

Skemaet i Tabel 1 nedenfor, fungerer således som selve afgrænsningen af fokusemner i den efterfølgende miljøvurderingsfase.

Planen er vurderet i forhold til de mulige påvirkninger af de miljøfaktorer, der kræves inddraget i en miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Disse miljøfaktorer er:

- biologisk mangfoldighed
- befolkningen

- menneskers sundhed
- fauna og flora
- jordbund
- vand
- luft
- klimatiske faktorer
- ressourcer og energi
- materielle goder
- landskab
- kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser

Tabel 1 Skema til afgrænsning af fokusemner til efterfølgende miljøvurdering.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)	Ikke relevant	Miljøvurderes senere	Skal miljøvurderes	Bemærkninger
Miljøparametre				
1. Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)				
Omhandler bl.a. dyre- og planteliv, nationalt og internationalt beskyttet natur, fredede områder og skovrejsningsområder			X	Se kap. 3.1.1 for beskrivelse af påvirkning af § 3 beskyttet natur, Internationale beskyttelsesinteresser (Natura2000) og spredningskorridor.
		X		Grundet planens overordnede niveau kan påvirkninger af arter, der er opført på udpegningsgrundlaget for nærliggende Habitatområder først vurderes på et senere stadie af planlægningsfasen.
	X			Der er ikke registreret skovrejsningsområder inden for planområdet.
	X			Der er ikke registreret fredede områder inden for planområdet.
		X		Grundet planens overordnede niveau kan påvirkninger af fredskov først vurderes på et senere stadie af planlægningsfasen.
2. Befolkning og menneskers sundhed				
Omhandler bl.a. støjpåvirkninger, sundhed og friluftsliv			X	Se kap. 3.1.2 for beskrivelse af planens sammenhæng med den overordnede hospitalsplan og påvirkning af friluftsliv.
			X	Se Kap. 3.1.2 for beskrivelse af planens støjpåvirkning. Grundet planens overordnede niveau kan støjpåvirkninger fra trafik, først vurderes detaljeret på et senere stadie af planlægningsfasen, når der foreligger en trafikmodel.
		X		Grundet planens overordnede niveau kan påvirkninger af sundhed først vurderes på et senere stadie af

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Miljøvurderes senere	Skal miljøvurderes	
				planlægningsfasen.
3. Landskab og jordbund				
Omhandler bl.a. landskabelige og geologiske værdier samt jordhåndtering	X		X	Se kap. 3.1.3 for beskrivelse af påvirkning af landskab. Der er ikke registreret geologiske interesseområder inden for planområdet. Der er ikke registreret V1 eller V2 kortlagte grunde inden for planområdet. Grundet planens overordnede niveau kan jordhåndtering i forbindelse med anlægsarbejdet først vurderes på et senere stadie af planlægningsfasen
4. Vand				
Omhandler bl.a. overfladevand, lavbundsarealer, grundvandsforhold og spildevand.			X	Se kap. 3.1.4. for beskrivelse af påvirkning af lavbundsarealer. X Overfladevand i form af vandhuller, moser samt vandløb behandles under beskyttet natur i afsnit 3.1.1. X Grundet planens overordnede niveau grundvandsforhold (særligt i forhold til anlægsfasen) først vurderes på et senere stadie af planlægningsfasen. X Grundet planens overordnede niveau kan spildevand med hospitalsrelateret indhold (medicinrester mv.) samt afledt regnvand fra befæstede arealer først vurderes på et senere stadie af planlægningsfasen.
5. Luft				
Omhandler bl.a. luftforurening (støv og andre emissioner) samt emissioner fra trafik.		X		Grundet planens overordnede niveau kan påvirkninger af luftforurening, støv og emissioner først vurderes på et senere stadie af planlægningsfasen, hvor der foreligger en trafikmodel.
6. Klimatiske faktorer				
Omhandler eventuel påvirkning af klima		X		Det forventes, at byggeriet følger klimastrategien for hovedstadsområdet, som også udstikker rammer for bæredygtigt hospitalsbyggeri samt Hillerød Kommunes bæredygtighedsvision. Grundet planens overordnede niveau kan

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Miljøvurderes senere	Skal miljøvurderes	
				bæredygtigheden og følgende klimapåvirkning først vurderes på et senere stadie af planlægningsfasen.
7. Kulturarv				
Omhandler kulturhistoriske værdier, arkæologi, kirker mv.	X		X	Se kap. 3.1.5 for beskrivelse af påvirkning af de arkæologiske forhold. Der er ikke registreret kulturhistoriske værdier inden for planområdet. Der er ikke registreret kirker, kirkebeskyttelseszoner eller kirkebyggelinjer inden for planområdet. Der er ikke registreret fredede bygninger eller bygninger med høj bevaringsstatus inden for planområdet.
8. Ressourcer, affald og materielle goder				
Omhandler bl.a. energiforbrug, materialer, råstoffer, affald mv.		X		Grundet planens overordnede niveau kan fx energiforbrug, bæredygtighed af byggeriet og håndtering af affald, herunder smittefarligt affald, først vurderes på et senere stadie af planlægningsfasen.

Miljøvurdering?	Ja	Nej	Bemærkninger
	X		Planen vurderes at have miljømæssig indvirkning på en række områder. Omfanget af påvirkningerne skal derfor undersøges nærmere i en miljøvurdering.

2.2.1 Konklusion

Konklusionen på screeningen er, at der skal udarbejdes en miljøvurdering, hvorfor ovenstående skema fungerer som scoping. På baggrund af gennemgangen foreslås, at miljørapportens fokus hvad angår eventuelle miljøpåvirkninger ved planens realisering er:

- Biologisk mangfoldighed
- Befolkning og menneskers sundhed
- Landskab
- Vand
- Kulturarv

Årsagen til, at disse emner indstilles til miljøvurdering, uddybes i kapitel 3, "Bemærkninger til Scoping".

3. BEMÆRKNINGER TIL SCOPING

3.1.1 Biologisk mangfoldighed

Dyre- og planteliv

Der er ikke registreret beskyttet dyre- og planteliv på Danmarks Miljøportals Naturdata. Dette er imidlertid ikke nødvendigvis overensstemmende med de reelle forhold på lokaliteten, og byggefeltet skal derfor afgrænses, så det ikke er i konflikt med beskyttede dyre- eller plantearter.

Såfremt dette ikke kan lade sig gøre, skal der gennemføres feltundersøgelser med henblik på at kortlægge Bilag IV-arter eller andre beskyttede dyre- og plantearter (rødlistede arter).

Feltundersøgelserne bør i givet fald fokuseres omkring de beskyttede naturområder der ligger inden for det afgrænsede område. Såfremt der observeres beskyttede arter findes eller at det vurderes, at enkelte eller flere af naturtyperne er egnede fouragerings-, yngle- eller opholdssteder, skal relevante afværgeforanstaltninger i indarbejdes i planen og det videre projektforsløb.

Afhængig af planens endelige indhold, kan feltundersøgelserne evt. udskydes til en senere fase i enten planlægningen eller projekteringen, hvor byggefelter og øvrige arealinddragelser og aktiviteter ligger mere fast. Dette bør afklares i forbindelse med miljøvurderingen, på det grundlag som planen giver mulighed for.

Beskyttet natur

Der er registreret to moser omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 (de to områder udgør sammen med et tredje, et sammenhængende moseområde – Salpetermosen), et beskyttet vandløb samt 5 vandhuller omfattet af § 3 beskyttelsen. Endvidere ses et 6. vandhul i kortmaterialet, som ligeledes kan være omfattet af § 3 beskyttelsen, uden dog at være officielt registreret.

Byggefeltet skal afgrænses, så det i videst muligt omfang ikke er konflikt med beskyttede naturtyper. Alternativt skal der indarbejdes erstatningsbiotoper i planen, som kompensation for tabte leve, yngle og fourageringssteder. Disse forhold kan indgå i miljøvurderingen. Endvidere skal det sikres, at hydrologien eller næringsstofftilførselen for moseområder på intet tidspunkt påvirkes, da dette vil være irreversibelt.

Afhængig af planens endelige indhold, kan afværge og kompensationsforanstaltninger evt. udskydes til en senere fase i enten planlægningen eller projekteringen, hvor byggefelter og øvrige arealinddragelser og aktiviteter ligger mere fast. Dette bør afklares i forbindelse med miljøvurderingen, på det grundlag som planen giver mulighed for.

Eventuelle nærliggende Natura2000 områder

Nord for planområdet (ca. 3,7 km) er Gribskov udpeget som såvel Habitatområde samt Fuglebeskyttelsesområde. Det samme er gældende for Arresø og området omkring, nordvest for planområdet (ca. 9,4 km).

Da der planlægges at etablere helikopterlandingsplads i tilknytning til hospitalet, vil daglige helikopterflyvninger ind over fuglebeskyttelsesområdet kunne medføre en konflikt. Dette forhold bør indgå i miljøvurderingen, på det grundlag som planen giver mulighed for.

Det skal indgå i miljøvurderingerne, om der inden for planområdet findes eksempelvis fourageringsområder eller overvintringsområder eller lignende, for arter som indgår i udpegningsgrundlaget for habitatområdet.

Byggefeltet skal afgrænses, så det i videst muligt omfang ikke er konflikt med eksempelvis fourageringsområder eller overvintringsområder eller lignende. Alternativt skal der indarbejdes erstatningsbiotoper i planen, som kompensation herfor. Disse forhold kan indgå i miljøvurderingen, på det grundlag som planen giver mulighed for.

Afhængig af planens endelige indhold, kan afværge og kompensationsforanstaltninger evt. udskydes til en senere fase i enten planlægningen eller projekteringen, hvor byggefelter og øvrige arealinddragelser og aktiviteter ligger mere fast. Dette bør afklares i forbindelse med miljøvurderingen, på det grundlag som planen giver mulighed for.

Økologiske forbindelser

Planområdet omfatter en del af et område, som er udpeget med biologiske værdier og er en del af en større spredningskorridor.

Retningslinje 3.4.6 i Hillerød Kommuneplanen 2009-2020 angiver, at der ikke må foretages ændringer, som overskærer de økologiske forbindelser, reducerer eller i øvrigt forringer de økologiske forbindelsers værdi i de biologiske interesseområder, uden at der sikres kompenserende foranstaltninger. Spredningsmulighederne for vilde planter og dyr skal søges øget gennem forbedring af eksisterende eller etablering af nye naturområder.

Byggefeltet skal afgrænses, så det i videst muligt omfang ikke forringer værdien af den økologiske forbindelse. Alternativt skal der indarbejdes erstatningsnatur eller andre kompenserende foranstaltninger i planen. Disse forhold skal der tages stilling til i miljøvurderingen.

Afhængig af planens endelige indhold, kan afværge og kompensationsforanstaltninger evt. udskydes til en senere fase i enten planlægningen eller projekteringen, hvor byggefelter og øvrige arealinddragelser og aktiviteter ligger mere fast. Dette bør afklares i forbindelse med miljøvurderingen.

3.1.2 Befolkning og sundhed

Friluftsliv

Planområdet er en del af et bynært rekreativt område. Hospitalsplacering kan skabe en barriere til det åbne land.

Igennem planområdet er en eksisterende regional sti ved Salpetermosevej. Det eksisterende netværk af stier bør bevares ved etablering af et hospital. Såfremt dette krav ikke kan indfries, kan der dog etableres alternative linjeføringer.

Byggefeltet skal afgrænses, så det i videst muligt omfang ikke danner en barriere til det åbne land og at stisystemer bevares. Alternativt skal der indarbejdes nye adgangsmuligheder i planen, som kompensation herfor. Disse forhold skal indgå i miljøvurderingen, på det grundlag som planen giver mulighed for.

Støjpåvirkning

Planområdet vil overgå til byzone og vil i øvrigt medføre øget trafik i området, herunder udrykningskørsler. Endvidere vil helikopterflyvninger også bidrage til et ændret støjbillede i nærområdet samt potentielt i Natura 2000 områderne beliggende nord for Hillerød.

Den ændrede støjpåvirkning behandles i miljøvurderingen, på det grundlag som planen giver mulighed for.

3.1.3 Landskab og jordbund

Landskab

Planområdet er i Hillerød Kommuneplanen 2009-2020 en del af et område udpeget med landskabelige værdier, jf. redegørelseskort 3.1.1 i kommuneplanen. Landskabet er karakteriseret som et åbent, vådbundspræget morænelandskab fra sidste istid med let kuperede terræn, og specielt er området ved Salpetermosen karakteristisk med sin struktur af moser og beplantning, der giver området en mindre landskabelig skala.

Planområdet indeholder ligeledes et område, der er udpeget til beskyttelsesområde for landskabs-, natur- og kulturhistoriske værdier. Hillerød Kommuneplan 2009-2020's retningslinje 3.4.2 angiver, at tilstanden og arealanvendelsen i beskyttelsesområderne kun må ændres, såfremt det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og hvis det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at tilsidesætte de særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer. Retningslinje 3.4.3 i kommuneplanen angiver, at inden for beskyttelsesområderne må der som hovedregel ikke planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri, eller inddrages arealer til byudvikling og placering af ren jord. Bygninger og anlæg inden for beskyttelsesområder skal placeres og udformes under hensyntagen til bevaring og beskyttelse samt mulighed for forbedring af landskabs-, natur- og kulturværdierne. Dette forhold skal indgå i miljøvurderingen, på det grundlag som planen giver mulighed for.

I kommuneplanen ligger planområdet inden for en landskabs- og grøn kile omkring Salpetermosen, som sammen med naturen, skovene og det åbne land er et stort aktiv, og der skal ved byudvikling tages vidtgående hensyn til friholdelse af disse arealer. Landskabskilen skal fastholdes og udvikles for at tilgodese en større fauna- og floradiversitet. Der skal sikres gode adgangsforhold til landskabskilen, og de indre landskabsrum skal danne rammen om aktiviteter for borgerne, jf. retningslinje 2.2.8. Placering af et hospital vil inddrage et stort område, og dette vil ikke kunne afværges eller kompenseres for. Dette forhold skal indgå i miljøvurderingen, på det grundlag som planen giver mulighed for.

Frederiksborg Slot i Hillerød bys centrum udgør et væsentligt landskabeligt element, som skal sikres. I planlægningen skal Frederiksborg Slots dominans i forhold til den omliggende by bevares. Det betyder, at der ved planlægning af byggeri og anlæg, hvor indblik til slottet er muligt, lægges begrænsninger på bygningernes højde og dimensioner. Nye byggerier må ikke overskygge Slottet, der indarbejdes så vidt muligt ubebyggede kiler, der indrammer "kig" til Slottet. Dette gælder også for planområdet, retningslinje 2.4.6. Den eksisterende bebyggelse i den sydlige og østlige del af byen er som noget unikt holdt forholdsvis lav således, at Frederiksborg Slot i byens centrum stadig kan ses langvejs fra. Placering et hospital vil med dets størrelse forringe indblikket til Frederiksborg Slot, og dette vil kun i begrænset omfang kunne afværges eller kompenseres for. Dette forhold skal indgå i miljøvurderingen.

Derudover er planområdet en del af et udpeget perspektivområde for et nyt boligområde ved en ny station, jf. redegørelseskort 2.5.1. I forbindelse med denne udpegning har kommunen fået udarbejdet en landskabskarakteranalyse. Planområdet er en del af analysens delområde, hvor landskabet karakteriseres af at være mere findelt i rumlig henseende samtidig med, at det er præget af et let kuperet terræn, moser og skovbevoksninger. Selve den rumlige struktur er således anderledes end det åbne, dyrkede landskab samtidig med, at mose og marklodder er markant mindre end i det øvrige landskab.

Planen kan resultere i landskabelige påvirkninger, herunder indsigten til og udsigten fra Frederiksborg Slot. Dette forhold skal indgå i miljøvurderingen, på det grundlag som planen giver mulighed for.

3.1.4 Vand

Lavbundsareal

Den østlige del af planområdet er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget til lavbundsareal. Retningslinje 3.4.7 i Hillerød Kommuneplan 2009-2020 angiver, at byggeri og anlæg på lavbundsarealer så vidt muligt skal undgås. Dette forhold undersøges nærmere i miljøvurderingen, på det grundlag som planen giver mulighed for.

Hillerød Vand A/S råder over to vandværker, Frederiksgade og Stenholt Vandværker med tilhørende kildepladser. På den konkrete lokalitet til hospitalet vil vandforsyningen i givet fald komme fra Frederiksgade Vandværk under normale driftsforhold.

Planområdet er beliggende så bynært, at det med relativt korte ledningsføringer kan tilkobles det eksisterende ledningsnet og ad denne vej få opfyldt kravene til vandmængde og –kapacitet i såvel en normal vandforsyningssituation som i en nødsituation. Nærheden til eksisterende

indvindinger, kan medføre krav om supplerende forundersøgelse og beregninger. Dette forhold undersøges nærmere i miljøvurderingen, på det grundlag som planen giver mulighed for.

3.1.5 Kulturarv *Kulturarv*

En del af planområdet er beliggende i et område, der af Kulturarvsstyrelsen er udpeget som kulturarvsareal af national betydning (Salpetermosen).

Kulturarvsstyrelsen har beskrevet, at Salpetermosen er voldsomt præget af menneskelige aktiviteter de sidste godt 100 år, men er også et arkæologisk skattekammer, bl.a. pga. de generelt fine bevaringsforhold.

Inden et byggeri kan opstartes, skal der gennemføres en arkivalsk kontrol, samt området skal med stor sandsynlighed udgraves (forundersøgelse) på bygherres bekostning og med tilknyttet udsættende virkning.

I den østlige del af planområdet er der registreret et beskyttet dige, som er beskyttet mod ændringer i medfør af museumslovens § 29a, stk. 1. Afhængig af den endelige placering af byggefelter kan diget blive påvirket. I forbindelse med projektfasen skal digets værdi vurderes, og om der dermed kan dispenseres fra beskyttelsesbestemmelsen, eller diget skal bevares ved indarbejdning i planer for området.

Egentlige arkæologiske forundersøgelser først vil finde sted i forbindelse med VVM for projektet, men byggefeltet skal afgrænses, så det i videst muligt omfang ikke påvirker kulturarvsarealer. Dette forhold behandles i miljøvurderingen, på det grundlag som planen giver mulighed for.