

Region Hovedstaden
Kongens Vænge 2
3400 Hillerød

SPØRGSMÅL TIL FORSLAG TIL BUDGET 2014 - 2017

Spørgsmål nr.: 027

Dato: 23. august 2013

Stillet af: Henrik Thorup (O)

Besvarelse udsendt den: 2. september 2013

Opgang Blok A - 1. sal
Direkte 38665998
Mail Budget14@regionh.dk

Web www.regionh.dk

Dato: 2. september 2013

Spørgsmål:

Hvad er begrundelsen for, at Hørsholm Hospital og Esbønderup fortsat ikke er solgt, når det kun tog få måneder at beslutte at sætte Helsingør Hospital til salg via Freja?

Hvis dette salg skyldes at boligmarkedet har bedret sig, så må det være oplagt at de to hospitaler og så afvikles nu, så der ikke fortsat står passiv kapital i de 2 hospitaler.

Svar:

Da Hørsholm lukkede i sommeren 2011 havde staten ikke endnu muliggjort, at regionen kunne indgå aftale med Freja om salg til udvikling med gevinstdeling ved endeligt gensalg.

Regionen var derfor nødt til selv at iværksætte en udviklingsproces med et rådgiverteam, med henblik på et offentligt udbud, som regionen er forpligtet til, hvis vi selv skal stå for salget.

Det betyder, at der forinden udbud og salg skal gennemføres en række undersøgelser, da det er vurderingen, at det i sidste ende vil resultere i de bedst mulige bud på ejendommen, når juridiske og tekniske spørgsmål, der kan indebære en økonomisk udfordring, er afdækket.

Undersøgelserne er nu ved at være afsluttet i Hørsholm og Esbønderup.

Salg via Freja indebærer, at de tilsvarende undersøgelser gennemføres, når Freja har overtaget ejendommen, dvs. efter regionen har solgt til Freja, og at den endelige salgssum først afklares, når Freja til sin tid sælger videre, idet en eventuel gevinst deles mellem Freja og regionen.

Det er forventningen, at det vil være muligt at nå frem til et offentligt udbud af ejendommene i Hørsholm og Esbønderup ultimo 2013.