

MØDETIDSPUNKT

21-02-2022 18:00

MØDESTED

Nyt Hospital Glostrup, Mødelokale "Blå Stue", indgang 7, 1. sal

MEDLEMMER

Turan Akbulut	Formand
Sofie de Bretteville Olsen	Næstformand
Carsten Scheibye	Medlem
Lartey Lawson	Medlem
Marianne Friis-Mikkelsen	Medlem
Nicolai Kampmann	Medlem

INDHOLDSLISTE

1. Velkomst og introduktion til byggeriet af Neurorehabiliteringshuset og til arbejdet i den politiske følgegruppe
2. Introduktion til projektet og orientering om fremdrift og status på byggeriet
4. Status for ibrugtagningsarbejdet, Neurorehabiliteringshuset
5. Kommende møder i den politiske følgegruppe
6. Rundvisning på Nyt Hospital Glostrup, Neurorehabiliteringshuset

1. VELKOMST OG INTRODUKTION TIL BYGGERIET AF NEUROREHABILITERINGSHUSET OG TIL ARBEJDET I DEN POLITISKE FØLGEGRUPPE

SAGSFREMSTILLING

Formand for den politiske følgegruppe Turan Akbulut byder velkommen til arbejdet i den politiske følgegruppe for Nyt Hospital Glostrup, Neurorehabiliteringshuset.

Den politiske følgegruppe består pr. 1. januar 2022 af følgende:

- Turan Akbulut, formand
- Sofie de Bretteville Olsen, næstformand
- Nicolai Kampmann
- Lartey Lawson
- Marianne Friis-Mikkelsen
- Carsten Scheibye

Nyt Hospital Glostrup, Neurorehabiliteringshuset

Rigshospitalets direktør, Per Christiansen og Centerdirektør Jannick Brennum orienterer om byggeriet

Det nye Neurorehabiliteringshus på Rigshospitalet, Glostrup, skal skabe rammerne for den bedste pleje, behandling og genoptræning af patienter med skade på hjerne og i rygmargen fra hele Østdanmark. Neurorehabiliteringshuset på 25.000 m² vil blive udstyret med 125 enestuer med eget bad og toilet. Endvidere vil der være:

- Ambulatorier
- Træningsrum
- Multihal
- Træningsbassin
- Forskningsafsnit
- Avanceret rehabiliteringsteknologi

Neurorehabiliteringshuset samler de tre højt specialiserede neurorehabiliteringsfunktioner, der i dag primært er fysisk placeret som følger:

- Traumatisk hjerneskade, afsnit under Rigshospitalet Glostrup, placeret på Hvidovre Hospital
- Rygmargsskade, afsnit under Rigshospitalet Glostrup placeret i Hornbæk
- Kompleks hjerneskade, Region Hovedstaden

Mødet i følgegruppen afsluttes med en rundvisning, hvor der bliver lejlighed til at se selve byggeriet.

Den politiske styregruppes rolle

Enhedschef Peter Hansen fra Enhed for Byggestyring redegør for den rolle de politiske følgegrupper varetager i byggeprojekterne.

Regionsrådet har nedsat politiske følgegrupper for hvert af regionens kvalitetsfondsprojekter og samt større regionale hospitalsbyggerier, herunder Nyt Hospital Glostrup, N-huset. Nyt Hospital Glostrup er et primært regionalt finansieret projekt, der gennemføres efter samme regelsæt som regionens kvalitetsfondsprojekter. Sundhedsministeriet har bevilget 50 mio.kr. til byggeprojektet. Dette beløb indgår i den samlede budgetramme.

Regionsrådet har besluttet hvilken rolle den politiske følgegruppe skal have i byggeprojekterne. Følgegruppen for byggeprojekterne indkaldes minimum to gange om året. De interne rammer for byggeriet fremgår af projektets gældende styringsmanual, som er vedlagt.

Den politiske følgegruppe varetager følgende:

- I følgegruppen følger realiseringen af det nye byggeri og orienteres om projektets fremdrift.
- I følgegruppen drøfter projektets faseskift mv. forud for forelæggelser for forretningsudvalg og regionsrådet. Faserne i projektet er sædvanligvis: idéoplæg, projektkonkurrence, byggeprogram, ansøgning om endeligt tilsagn, dispositionsforslag og projektforslag.
- I følgegruppen overvåger, at beslutninger der er truffet af regionsrådet og retningslinjer for projektet følges.
- Ved projektkonkurrencer udpeger regionsrådet seks medlemmer der indgår i bedømmelseskomiteén, hvoraf et medlem udpeges som formand. Bedømmelseskomiteén udgør efter projektkonkurrencen den politiske følgegruppe.
- Følgegruppen inviteres til at deltage i første spadestik, indvielser og ibrugtagning af byggerier.
- Følgegruppen orienteres løbende om andre væsentlige spørgsmål der vedrører projekterne.

Til orientering om følgegruppens hidtidige arbejde, da har den politiske følgegruppe fået tilsendt referat fra seneste møde i den politiske følgegruppe, som blev afholdt den 13. oktober 2021. Tidligere referater fra møder i den politiske følgegruppe findes på Regionens hjemmeside.

Link til Regionens hjemmeside om hospitalsbyggerier: <https://www.regionh.dk/Sundhed/Hospitaler/Hospitalsbyggerier/Sider/default.aspx>

Link til Nyt Hospital Glostrups hjemmeside: <https://www.rigshospitalet.dk/nythospitalglostrup/Sider/default.aspx>

KONKLUSION

JOURNALNUMMER

22002849

2. INTRODUKTION TIL PROJEKTET OG ORIENTERING OM FREMDRIFT OG STATUS PÅ BYGGERIET

Byggeriet af Neurorehabiliteringshuset

Direktør Per Christiansen, Rigshospitalet, og Centerdirektør Mogens Kornbo, Center for Ejendomme (CEJ), orienterer om byggeriet og status for byggeriet.

Byggeprojektet er i januar 2022 overdraget fra Rigshospitalet til Center for Ejendomme.

Byggeprojektets totalrådgiver er AART Architects A/S og Nordic – Office of Architecture. Underrådgivere er Marianne Levinsen Landskab ApS., Harde Larsen Rådgivende Ingeniører A/S, Buro Happold ApS samt NIRAS A/S.

Byggeledelse og fagtilsyn, COWI og bygherrerådgiver er Rambøll.

Den politiske følgegruppe blev i hele forløbet holdt tæt orienteret om udfordringerne og de valgte løsninger. Den 13. maj 2019 blev den politiske følgegruppe således orienteret om, at ny tidsplan for udbudsprocessen var godkendt og processen startede op den 27. maj 2019 med prækvalifikation. Tidsplanen var udarbejdet i tæt samarbejde mellem rådgivere og projektledelsen. Tilbudsfrist for entreprenørerne var den 28. oktober 2019. De lavestbydende entreprenører for hver entreprise var alle konstateret konditionsmæssige. På baggrund af totalrådgivers anbefaling blev der indgået entreprisekontrakter i januar 2020 med 6 entreprenører.

De valgte entreprenører for hver af de 6 entrepriser er følgende:

E-01 Byggeplads: Hoffmann

E-02 Råhus: Arkil A/S,

E-03 Lukning: Juul & Nielsen,

E-04 Apterling: Jakon A/S,

E-05 Installationer: Wicotec Kirkebjerg A/S

E-06 Landskab, Hede Danmark.

Byggeriet blev herefter igangsat ultimo januar 2019 med forventet AB92-aflevering ultimo juni 2022.

Link til Nyt Hospital Glostrup, N-husets til byggeriets hjemmeside: <https://www.rigshospitalet.dk/nythospitalglostrup/Sider/default.aspx>

Status på byggeriet, herunder fremdrift primo februar 2022

Status medio februar 2022 er, at igangværende arbejder fortrinsvis er koncentreret omkring apterings- og installationsarbejder, som er i gang indendørs p.t. Byggeriet er tæt igen efter tidligere vandindtrængning og der er opsat 45 fugtsensorer (i langt de fleste konstruktioner), som ikke slået ud med fugt. Så byggeriet er i god gænge og der er god dialog med entreprenørerne.

Byggeriet har været udfordret under Covid-19 i forhold til ændring af byggepladsen og ændret skurby, forsinkede leverancer og ændrede arbejdsgange undervejs i byggeriet.

Konkret for de enkelte entrepriser er status følgende:

- Entreprise 01 – Byggeplads: Hoffmann. Fortsætter til projekts afslutning.
- Entreprise 02 – Råhus: Arkil. Råhus stort set afsluttet.
- Entreprise 03 – Lukning: Juul & Nielsen. Færdiggørelse af sydfacade og tagarbejder. Montage af udvendig facadebeklædning i gang.
- Entreprise 04 – Apterling: Jakon. Indvendige gipsvægge i gang, Loftsarbejde i gang.
- Entreprise 05 – Installationer: Wicotec Kirkebjerg. El og VVS arbejde i gang.

- Entreprense 06 – Landskab: Hede Danmark. Arbejde i gårdum i gang. Resten afventer.

Tidsplan

Oprindeligt var det planen, at AB92-aflevering skulle ske den 16. juni 2022. Ibrugtagning med mulighed for at klinisk personale kunne komme ind i bygningen og træne m.v. var planlagt til den 1. september 2022. endelig ville åbning og modtagelse af første patient skulle ske i uge 1 i 2023.

Projektet og rådgiverne har siden sommeren 2021, hvor lukningsentreprisen kunne konstateres væsentligt forsinket, oplevet en meget presset tidsplan. I december 2021 stod det klart, at lukningsentreprisens refleksforsinkelser på fremdriften på aplerings- og installationsentrepriserne, medførte et behov for at genbesøge byggeriets resterende tidsplan. Det har derfor sig nødvendigt at revidere tidsplanen.

På mødet i den politiske følgegruppe orienteres nærmere om baggrund for forsinkelser og om ny revideret tidsplan og konsekvenserne heraf.

I samarbejde med hospitalet arbejdes der p.t. henimod en indflytning af patienter i 65 sengestuer i maj 2023. Indflytningsdatoen i maj 2023 lægges endeligt fast inden den 1. april 2022, hvor der vil foreligge en egentlig aktiveringstidsplan.

KONKLUSION

JOURNALNUMMER

22002849

4. STATUS FOR IBRUGTAGNINGSSARBEJDET, NEUROREHABILITERINGSHUSET

SAGSFREMSTILLING

Centerdirektør Jannick Brennum vil på mødet orientere om status på processer, herunder om status for:

1. Organisation
2. Uddannelse og træning i bygning og den fusionerede organisation,
3. Flytning
4. Kliniske opgaver
5. Innovation, organisatorisk, arbejdsmæssigt og teknologisk.

Den samlede indflytning i Neurorehabiliteringshuset sker hen over en flerårig periode. De første 65 patienter indflyttes følgende lokationer:

- Patienter fra afdeling for rygmarvsskader fra klinikken i Hornbæk
- Patienter fra Glostrup Hospital
- Patienter fra Hvidovre Hospital

KONKLUSION

JOURNALNUMMER

22002849

5. KOMMENDE MØDER I DEN POLITISKE FØLGEGRUPPE

SAGSFREMSTILLING

Det foreslås, at de næste 2 møder i den politiske følgegruppe afholdes henholdsvis i april og i oktober 2022.

KONKLUSION

JOURNALNUMMER

22002849

6. RUNDVISNING PÅ NYT HOSPITAL GLOSTRUP, NEUROREHABILITERINGSHUSET

SAGSFREMSTILLING

Byggeprojektet vil stå for en rundvisning i Nyt Hospital Glostrup, Neurorehabiliteringshuset, som afslutning på mødet i den politiske følgegruppe.

KONKLUSION

JOURNALNUMMER

22002849