

## **MØDETIDSPUNKT**

23-06-2022 14:00

## **MØDESTED**

Hvidovre Hospital - lokale 3 i vandrehallen

## **MEDLEMMER**

Nicolai Kampmann	Formand	
Brian Høier	Medlem	
Magnus Von Dreiager	Næstformand	
Helle Bonnesen	Medlem	
Turan Akbulut	Medlem	
Stine Roldgaard	Medlem	Afbud

# **INDHOLDSLISTE**

- 1. STATUS FOR NYT HOSPITAL HVIDOVRE**
- 3. IBRUGTAGNING AF CENTER A**
- 4. KOMMENDE MØDER I DEN POLITISKE FØLGEGRUPPE**
- 5. RUNDVISNING I NYT HOSPITAL HVIDOVRE**

# 1. STATUS FOR NYT HOSPITAL HVIDOVRE

---

## SAGSFREMSTILLING

Projektchef Peter Michael Pedersen orienterer om status for projektet.

### Status på byggeriet:

Generelt er byggeriet langt fremme, bl.a. er tårnene ved at være helt færdige og det meste arbejde er i den afsluttende fase. Lige nu er fokus mest på udbedring af fejl og mangler. Etage 4, ambulatorieetagen, er fortsat der, hvor de største udfordringer er. Dette gælder også i forhold til fejlretninger. Udfordringerne ligger primært i den store kompleksitet, der er på installationssiden over nedhængt loft, som i mange tilfælde gør fejlretninger til en vanskelig og besværlig proces.

Fejlretningerne er bl.a. på VVS-entreprisen, hvor der har vist sig udførelsesfejl på afløbsinstallationen. Firmaet der har lavet fejlene, er i gang med en udbedring, og har mandet op for at minimere et eventuelt tidstab. Processen følges tæt af byggeledelsen af hensyn til tidsplanlægningen.

Udover ovenstående arbejder projektorganisationen (Center for Ejendomme/Region Hovedstaden) med at vurdere forskellige udfordringer ved projektet, som i værste fald kan medføre ændringer, men som det forsøges at finde pragmatiske løsninger på. Et eksempel herpå er kabelgennemføringer i vægge, hvor der pågår en afklaring af, om det projekterede og udførte er et problem i forhold til en myndighedsgodkendelse.

Udvidelse af Diagnostikken-projektet følger de øvrige arbejder.

Landskabsprojektet skrider ligeledes planmæssigt frem efter gældende tidsplan.

Der udestår 5 byggeprojekter i det eksisterende hospital - rokadeplanen. Sammenbygningen mellem det eksisterende hospital og nybyggeriet er under planlægning til udførelse efter ibrugtagningen af nybyggeriet. Projektorganisationen er i dialog med hospitalsledelsen i relation til afklaring af økonomien for de øvrige 4 delprojekter og der er i den forbindelse planlagt møde med økonomi- og planlægningschefen for eksisterende Hvidovre Hospital i uge 24.

### Samarbejdet med totalrådgiver:

Samarbejdet med totalrådgiveren er fortsat udfordret, hvilket har haft en række konsekvenser i 1. kvartal 2022. Byggeledelsen, og en række af totalrådgivers leverancer på installationsfagene, blev hjemtaget til bygherre (Center for Ejendomme) i marts 2022. Derudover er bygherre rykket tættere på styringen af projektet, hvilket bl.a. har medført, at der afholdes, direktørmøder hver 14. dag, hvor udfordringer drøftes, og der findes løsninger. Bygherre er således til stede mange steder i projektet, hvilket er med til at sikre en tæt styring med projektet, så der følges op hurtigt på udfordringer.

Indsættelse af en bygherrerepræsentant i projekteringsledelsen, bidrager positivt til både samarbejdet og til muligheden for at agere rettidigt i forhold til bemandingsudfordringer og deraf manglende rettidig projektafklaring. Alt sammen forudsætninger for at levere den fremdrift der er betinget i tidsplanen.

### Udsættelse af AB92-aflevering og ibrugtagning:

Efter byggeledelsen blev hjemtaget i marts 2022, er der konstateret mange fejl på projektet.

Hjemtagelsen af byggeledelsen har givet bygherre større og bedre indsigt. Projektorganisationen har som det første kunnet konstatere, at totalrådgivers tidsplan ikke var retvisende, hvorfor det har været nødvendigt at udsætte afleveringstidspunktet fra entreprenørerne - AB92-aflevering, fra den 12. august 2022 til den 1. marts 2023. Årsagen til udsættelsen skyldes flere forhold:

- Indregulering af de tekniske anlæg var forsinket i 3 måneder. Bygherre/projektorganisationen vurderede, i modsætning til totalrådgiver, at det vil få en betydning for AB92-afleveringen.
- Totalrådgiver havde forudsat en række entreprenørforhold, som ikke var aftalt med entreprenørerne, og som ikke vurderes mulige. Dette giver 2,5 måneders forsinkelse.
- Den tidligere tidsplan forudsatte at entreprisarbejderne var afsluttet 1. juli 2022, altså lige før sommerferien. Forsinkelsen betyder, at både sommerferie og juleferie nu skal indgå i tidsplanen; dette giver 1 måneds forsinkelse.
- Den forsinkede opstart på indreguleringen skyldes fejl og mangler i projektet og i det udførte.
- Afklaring af tidskritiske fejl og mangler sker for langsomt hos totalrådgiver.

Før byggeledelse blev hjemtaget oplevede projektorganisationen, at totalrådgiver undlod at fortælle bygherre om udfordringer når de opstod, og ventede i stedet på udefra kommende hændelser kunne bruges som årsag, hvis der opstod forsinkelser.

Center for Ejendomme er komfortabel med tidsplanen denne gang. Dette skyldes især, at projektorganisationen selv udarbejder tidsplanen, og sammen med byggeledelsen på ugentlig basis sætter fokus på forudsætninger for at fremdriften kan holdes. I praksis sker det ved at projektorganisationen sidder i totalrådgivers projektorganisation og dermed kan presse på for den del af afklaringerne, som ligger hos totalrådgiver. Samlet set giver det rigtig gode muligheder for at agere rettidigt og finde løsninger hurtigt, når der mødes et problem. Dette er den afgørende forskel fra tidligere, hvor bygherre ikke havde den nødvendige indsigt i totalrådgivers projektorganisation, herunder deres byggeledelse.

## **KONKLUSION**

## **JOURNALNUMMER**

22034737

## **BILAGSFORTEGNELSE**

① 1. Bilag 1 Nyt Hospital Hvidovre luftfoto maj 2022

### **3. IBRUGTAGNING AF CENTER A**

---

#### **SAGSFREMSTILLING**

Hvidovre Hospital orienterer om ændret ibrugtagning af Center A (nybyggeriet) som følge af forlængelse af byggeriet og på baggrund af den ustabile personalesituation.

#### **KONKLUSION**

#### **JOURNALNUMMER**

22034737

## **4. KOMMENDE MØDER I DEN POLITISKE FØLGEGRUPPE**

---

### **SAGSFREMSTILLING**

Det foreslås, at næste møde i den politiske følgegruppe afholdes i oktober 2022.

Såfremt der måtte opstå væsentligt nyt om byggeriet af Nyt Hospital Hvidovre inden næste møde i den politiske følgegruppe, da vil formandskabet blive kontaktet og informeret. Følgegruppen vil efterfølgende blive orienteret pr. mail og eventuelt indkaldt til kort fysisk møde eller møde over Teams.

### **KONKLUSION**

### **JOURNALNUMMER**

22034737

## **5. RUNDVISNING I NYT HOSPITAL HVIDOVRE**

---

### **SAGSFREMSTILLING**

Mødet slutes af med en rundvisning i Nyt Hospital Hvidovre.

### **KONKLUSION**

### **JOURNALNUMMER**

22034737