

MØDETIDSPUNKT

30-05-2023 17:00

MØDESTED

Hvidovre Hospital - lokale 3,5 i vandrehallen

MEDLEMMER

Nicolai Kampmann	Formand	Deltog
Brian Høier	Medlem	Deltog
Jørgen Johansen	Næstformand	Deltog
Marianne Gerner Friis-Mikkelsen	Medlem	Deltog
Turan Akbulut	Medlem	Deltog
Stine Roldgaard	Medlem	Afbud

INDHOLDSLISTE

1. PRÆSENTATION AF PRESSEKONSULENT
2. STATUS PÅ BYGGERIET
3. VANDSKADE DEN 12. MARTS 2023
5. STATUS PÅ AKTIVERING OG IBRUGTAGNING
6. KOMMENDE MØDER I DEN POLITISKE FØLGEGRUPPE
7. EVENTUELT

1. PRÆSENTATION AF PRESSEKONSULENT

SAGSFREMSTILLING

Pressekonsulent Joakim Sandal-Loving fra Center for Politik og Kommunikation deltager i mødet. Joakim vil præsentere sig selv, og fortælle om hvordan han kan hjælpe følgegruppen i forbindelse med pressehåndtering. Dette kan både være i forhold til udfordringer i forbindelse byggeriet, men også i takt med byggeriet bliver færdigt, vil regionen gerne kommunikere til offentligheden om de forbedringer, det nye center medfører, når det er klar til ibrugtagning.

KONKLUSION

Følgegruppen fik en orientering om Region Hovedstadens presseenhed.

Presseenheden er en del af Center for Politik og Kommunikation, og sørger for presserådgivning til den politiske ledelse og udvalg i regionsrådet. Presseenheden kan fremskaffe fakta og data vedrørende sager i regionen, og kan hjælpe med at skære komplicerede sager ind til benet, så budskabet bliver kort og konkret. Presseenheden sørger for proaktivt at holde regionens politikere orienteret vedrørende sager, som forventes omtalt i medierne.

JOURNALNUMMER

23031639

2. STATUS PÅ BYGGERIET

SAGSFREMSTILLING

Center for Ejendommens projektorganisation orienterer om aktuel status for byggeprojektet.

Der blev den 31. marts 2023 gennemført AB92-aflevering for de kontraktuelle opgaver.

AB92-aflevering er det tidspunkt, hvor entreprenørerne er færdige med deres arbejde og overdrager byggeriet til bygherre. I den forbindelse fik 2 ud af 26 entreprenører godkendt deres arbejde. Årsagen til at størstedelen af afleveringerne blev afvist, skyldes væsentlige fejl og mangler. Udbedringer vil blive udført de kommende måneder.

På de entrepriser som ikke fik godkendt AB92-aflevering, blev der gennemført teknisk staderegistrering, hvilket betyder, at der blev lavet opgørelse over aktuelt stade for entreprisen. Regionen har valgt denne model for at kunne opretholde en samlet AB92-aflevering på et senere tidspunkt, i oktober 2023. Denne model er valgt for at stille regionen bedst muligt juridisk, samt i forhold til at opretholde et samlet garanti tidspunkt.

Genopretningsarbejder i forbindelse med vandskaden den 12. marts 2023 har medført en forsinkelse af indflytningen på to måneder, og derfor udskydes den forventede ibrugtagningsdato fra 1. kvartal 2024 til 2. kvartal 2024.

KONKLUSION

Enhedschef Karsten Ridler Bak orienterede om status på byggeprojektet.

Generelt er der god fremdrift på byggeriet. Som følge af omgørelser og genopretningsarbejder efter vandskaden, er der fortsat høj aktivitet på byggepladsen. For størstedelen af entrepriserne blev der gennemført teknisk staderegistrering ultimo marts 2023, senere - i oktober 2023 - gennemføres samlet AB92-aflevering, på de entrepriser der ikke blev godkendt den 31. marts 2023. Denne model er valgt for at håndtere sagen bedst muligt, juridisk og forsikringsmæssigt, hvilket sikrer regionen den bedste retsstilling overfor entreprenørerne, samtidig med der kan køres parallel 1 års og 5 års gennemgang.

JOURNALNUMMER

23031639

BILAGSFORTEGNELSE

1. Nyt Hospital Hvidovre Luftfoto maj 2023

3. VANDSKADE DEN 12. MARTS 2023

SAGSFREMSTILLING

Projektorganisationen orienterer om vandskaden den 12. marts 2023.

Byggeriet blev ramt af en omfattende vandskade den 12. marts 2023 i det nordvestlige sengetårn. Vandskaden er opstået som følge af en defekt rørsamling, og det vurderes der er løbet omkring 100 m³ vand ud på etagerne.

Projektorganisationen har nu fuldt overblik over skadesomfanget, og der er fokus på affugtning for at undgå skimmelsvamp, samt nedrivning og genopbygning. Der er tilknyttet et professionelt skadesfirma på opgaven med affugtning, som løbende tjekker de berørte områder for skimmelsvamp og sikrer, at der kun frigives områder, som er dokumenteret skimmelfrit.

For at afdække risikoen for yderligere defekte rørsamlinger, er der igangsat en omfattende røntgenfotografering af rørsamlingerne i det tårn hvor vandskaden opstod. Der er fundet flere fejl, og undersøgelsen er udvidet til at omfatte stikprøver i hele det nye byggeri.

Vandskaden har medført, at ibrugtagningstidspunkt må udskydes med to måneder. Forsinkelsen kunne potentielt have været længere, men er begrænset ved at optimere aktiveringstidsplanen.

KONKLUSION

Følgegruppen blev orienteret om vandskaden den 12. marts 2023.

Vandskaden opstod på næstøverste etage og blev opdaget søndag morgen, hvor der ikke var nogen i bygningen, hvilket har medført, at der er løbet betydelige mængder vand på de underliggende etager, som har lavet omfattende skader på gipsvægge, gulve og i nogen grad installationer.

Projektorganisationen har overblik over skaderne, og der er lavet en plan for udbedring, som er igangsat. Der er stort fokus på oprensning efter skaden, for at undgå skimmelvækst. Til dette formål udfører et uvildigt eksternt firma sporeprøver, for at måle skimmelsvamp. De berørte områder frigives først, når de er dokumenteret fri for skimmelsvamp.

Vandskaden skyldes en defekt rørsamling, som var samlet forkert, fordi entreprenøren ikke har fulgt gældende producentanvisninger. For at afdække om der er tale om et enkeltstående eller generelt problem, er der foretaget omfattende røntgenundersøgelser af mere end 2.000 rørsamlinger. Foreløbige undersøgelser viser, at der er yderligere lokale defekte rørsamlinger, som skal udbedres. Indtil videre tyder det ikke på, at der er et generelt problem med rørsamlinger i bygningen.

Der er stort fokus på dokumentation af skaden, som Bravida's forsikringsselskab har påtaget sig det forsikringsmæssige ansvar for.

JOURNALNUMMER

23031639

5. STATUS PÅ AKTIVERING OG IBRUGTAGNING

SAGSFREMSTILLING

Projektorganisationen orienterer om planlægningsarbejdet frem til ibrugtagning af det nye center.

Der er nedsat en aktiveringsgruppe, som består af en række interessenter, der mødes hver 14. dag, og står for planlægningsarbejdet frem til forventet ibrugtagning i 2. kvartal 2024. Aktiveringsgruppen sørger bl. a. for koordineringsarbejdet, så der rettidigt leveres IT- og medico teknisk udstyr, i takt med det nye byggeri bliver færdigt, hvorefter hospitalets personale kan påbegynde uddannelse og træning i det nye center. Den nuværende tidsplan forudsætter, at de sidste afleveringer finder sted i oktober 2023, samt at der opnås ibrugtagningstilladelse ultimo 2023. Tidsplanen er stram, og forudsætter, at der ikke opstår væsentlige uforudsete hændelser.

KONKLUSION

Følgegruppen blev orienteret om planlægningsarbejdet frem til ibrugtagning.

Parallelt med byggesagen planlægger aktiveringsgruppen, som består af repræsentanter fra hospitalet, CEJ's ID-program, CIMT og projektorganisationen, en samlet plan for ibrugtagning i det nye center. Dette er en kompliceret proces, hvor der er lavet en plan for levering af IT- og medico udstyr, i takt med byggeriet bliver færdigt, samtidig med der er et stort logistisk arbejde med sammenlægning og flytning af afdelinger i hospitalet. Derudover forestår et intensivt trænings- og uddannelsesforløb af det personale, der skal arbejde i det nye center.

Vandskaden har presset projektet og forsinket ibrugtagningen to måneder, så den forventede ibrugtagning bliver i 2. kvartal 2024. Den nuværende tidsplan er stram og forudsætter, at der ikke opstår yderligere væsentlige uforudsete hændelser. Af hensyn til personalets ferieafvikling, skal indflytningen ikke ske i, eller umiddelbart før og efter, sommerferien 2024, da der er øget pres på personalet i denne periode.

JOURNALNUMMER

23031639

6. KOMMENDE MØDER I DEN POLITISKE FØLGEGRUPPE

SAGSFREMSTILLING

Næste møde i den politiske følgegruppe afholdes den 25. september 2023.

Såfremt der opstår væsentligt nyt om byggeriet af Nyt Hospital Hvidovre, inden næste møde, vil formandskabet blive kontaktet og informeret. Efterfølgende vil følgegruppen blive informeret via mail eller et teams møde.

KONKLUSION

I forbindelse med næste møde ønsker følgegruppen en rundvisning i det nye center.

JOURNALNUMMER

23031639

7. EVENTUELT

SAGSFREMSTILLING

KONKLUSION

JOURNALNUMMER

23031639

NYT HOSPITAL HVIDOVRE, MAJ 2023

