

Fra administrationen deltog:

Jens Gordon Clausen

Bente Ourø Rørth

Henrik Schødts

Rasmus Nørskov Thomsen

Niels Peter Hansen

Karen Elisabeth Dam (ref.)

MØDETIDSPUNKT

01-11-2018 14:00

MØDESTED

Nordsjællands Hospital, Helsevej 2, Indgang 50A, Innovation Garden

MEDLEMMER

Per Tærsebøl	Formand	Deltog
Susanne Due Kristensen	Medlem	Deltog
Freja Södergran	Medlem	Deltog
Qasam Nazir Ahmad	Medlem	Afbud
Peter Frederiksen	Medlem	Deltog
Kim Rockhill	Medlem	Deltog

INDHOLDSLISTE

1. Status for Nyt Hospital Nordsjælland
2. Status for økonomi - fortroligt punkt
3. Opfølgning på studietur til Basel
4. Næste møder og aktiviteter i politisk følgegruppe

1. STATUS FOR NYT HOSPITAL NORDSJÆLLAND

SAGSFREMSTILLING

Projektdirektør Henrik Schødts giver en status for projektet og med fokus på:

Udbud af hovedentreprise

Fase 1 af hovedentrepriseudbuddet er påbegyndt med udsendelse af en EU-udbudsbekendtgørelse i EU-tidende den 7. september 2018. Frist for ansøgning om prækvalifikation var den 9. oktober 2018. Den 24. oktober 2018 er udsendt pressemeddelelse (bilag) om at fire entreprenører er prækvalificeret til at deltage i konkurrencen om at bygge Nyt Hospital Nordsjælland. De fire entreprenører er MT Højgaard og NCC, som er blandt Nordens førende bygge- og anlægsvirksomheder, samt det italienske CMB-Itinera, der varetager de nye hospitalsbyggerier i Odense og Køge, og det østrigsk-italienske Rde-VSG, der er et joint venture mellem Vamed, der er specialiseret i byggeri til sundhedssektoren, og Rizzani de Eccher.

Nu følger et udbudsforløb med indledende tilbudsafgivning, forhandling, og endelig tilbudsafgivning i april 2019. Forløbet forventes afsluttet med en tildeling af en hovedentreprisekontrakt ultimo maj 2019 efter en tilbudsevaluering og ”stand still” periode på 10 dage. Derpå kan samarbejdsfaserne 2 og 3 påbegyndes med hovedentreprenørens granskning af hovedprojektet, påbegyndelse af byggearbejderne vedr. byggeplads, terrænarbejder og kælder samt udbud af underentreprisepakkerne for facader og lukning, serviceby, aptering, installationer og landskab.

Udbud af nedrivning af eksisterende bygninger på grunden er afsluttet indenfor det afsatte budget, og opgaven tildeles G. Tscherning A/S.

Myndighedsbehandling

Myndighedsandragende er indsendt, og myndighedsbehandlingen pågår. Hillerød Kommune har rejst spørgsmål vedrørende anmeldelse af nogle yderligere miljøpåvirkende forhold, bl.a. om grundvandssænkning og etablering af solceller på terræn, som afklares og håndteres i forbindelse med myndighedsbehandlingen. Byggetilladelsen forventes at foreligge i januar 2019.

KONKLUSION

Henrik Schødts gav en status for projektet med fokus på prækvalifikation af de fire entreprenører, som skal konkurrere om at bygge Nyt Hospital Nordsjælland.

Nu følger en fase frem til årsskiftet, hvor de fire bydende afgiver et indledende tilbud og herefter følger et forhandlingsforløb med entreprenørerne frem mod endelig tilbudsafgivning i maj 2019.

Feltet af bydende og prækvalificerede entreprenører

Projektorganisationen har gennemført en omfattende markedsdialog med entreprenører i både Skandinavien og resten af Europa. Enkelte entreprenørfirmaer har på forhånd meddelt, at de ikke ønskede at byde på opgaven blandt andet på grund af kapacitetsudfordringer og fulde ordrebøger. Dertil kommer, at der er tale om et meget komplekst byggeri, der forudsætter en vis størrelse, kapital og erfaring hos entreprenøren, hvilket indsnævrer feltet af potentielle bydere. Feltet som er prækvalificeret er en række af de store entreprenørfirmaer i Danmark og Italien/Østrig, hvoraf flere har erfaring med komplekse byggerier.

Der var en drøftelse af strategiske overvejelser om udenlandske entreprenørers brug af hhv. udenlandske og danske underleverandører. I de kommende forhandlinger med entreprenørerne vil fokus også være på at drøfte entreprenørernes strategi i forhold til brug af underleverandører, herunder også danske underleverandører. Ligeledes vil det være relevant i forhandlingerne, at få deres redegørelse for, hvordan de løfter opgaven med at bygge Nyt Hospital Nordsjælland i lyset af øvrige store opgaver i deres portefølje.

Følgegruppen opfordrede til at søge viden hos projektorganisationerne i de øvrige store

kvalitetsfundsprojekter i forhold til erfaringen med samarbejdet med udenlandske entreprenører, herunder også modeller for brug af danske underleverandører.

JOURNALNUMMER

18049603

BILAGSFORTEGNELSE

1. Pressemeddelelse udsendt 24.oktober 2018

2. FORTROLIGT PUNKT UDTAGET

3. OPFØLGNING PÅ STUDIETUR TIL BASEL

SAGSFREMSTILLING

På politiske følgegruppe møde den 16. august 2018 blev det besluttet at undersøge mulighederne for at gennemføre en studietur til Basel. På den baggrund er der forelagt politisk sag vedrørende dette på forrretningsudvalget den 9. oktober 2018 og regionsrådet den 23. oktober 2018, hvor regionsrådet godkendte turen.

Projektorganisationen har lavet udkast til program for turen (bilag). Forskellige datoforslag har været udsendt til medlemmer af politisk følgegruppe med henblik på at gennemføre turen i januar 2019. Såfremt turen gennemføres den 24. og 25. januar 2019 vil alle medlemmer af den politiske følgegruppe have mulighed for at deltage samt koncerndirektør Jens Gordon og projektdirektør Henrik Schødts. Hospitalsdirektør Bente Ourø har ikke mulighed for at deltage på disse datoer.

En mulig alternativ dato for turen kan være den 7. og 8. februar 2019. Denne dato vil dog forudsætte at alle medlemmer af politiske følgegruppe har mulighed for at deltage.

Det indstilles at følgegruppen træffer beslutning om tidspunkt for studieturen med henblik på at projektorganisationen går videre med planlægning af program, transport mv.

Når endelige dato er fastsat afklares det om formand for regionsrådet Sofie Hæstorp Andersen har mulighed for at deltage.

KONKLUSION

Følgegruppen besluttede, at studieturen afholdes den 24. og 25. januar 2019. Enhed for byggestyring står at bestille flybilletter og hotel. Projektorganisationen står for at tilrettelægge programmet og indhold i samarbejde med projektets totalrådgiver.

JOURNALNUMMER

18049603

BILAGSFORTEGNELSE

① 1. Bilag udkast til program mv

4. NÆSTE MØDER OG AKTIVITETER I POLITISK FØLGEGRUPPE

SAGSFREMSTILLING

Der er planlagt møder i politisk følgegruppe, som er afstemt med tidsplan for udbud:

Den 30. januar 2019

Den 16. maj 2019

KONKLUSION

Det undersøges om, det er muligt i forhold til program mv. at holde politiske følgegruppemøde i Basel i forbindelse med studieturen.

JOURNALNUMMER

18049603