

Politisk følgegruppe for Nyt Hospital Bispebjerg og Ny Psykiatri Bispebjerg

MØDETIDSPUNKT

13-03-2023 14:00

MØDESTED

Ny Psykiatri Bispebjerg, Ester Ammundsens Vej, Bygning 51, Opgang 36 (hovedindgangen) mødelokale M 11, 1. sal

MEDLEMMER

Maria Gudme	Formand
Marianne Frederik	Næstformand
Vibeke Westh	Medlem
Jacob Rosenberg	Medlem
Lartey Lawson	Medlem
Magnus Von Dreier	Medlem

INDHOLDSLISTE

1. Indflytning i etape 1 Ny Psykiatri Bispebjerg v / centerchef for PCK, Line Duelund
2. Status for Ny Psykiatri Bispebjerg – byggeprojektet v / projektchef Kim Sander
4. Status for Nyt Hospital Bispebjerg v / vicedirektør Ole Kristian Bottheim
6. Kommende aktiviteter for følgegruppen

1. INDFLYTNING I ETAPE 1 NY PSYKIATRI BISPEBJERG V / CENTERCHEF FOR PCK, LINE DUELUND

SAGSFREMSTILLING

Det nye psykiatribyggeri - etape 1, blev taget i brug den 20. november 2022. Der var travlt op til selve indflytningsdatoen både i forhold til at gøre bygningen klar til indflytning for patienter og personalet, men også i forhold til at færdiggøre de fysiske rammer og den tekniske klargøring mv.

Centerchef for Psykiatrisk Center København (PCK) Line Duelund fortæller om, hvordan indflytningen af patienter og personale blev gennemført i forbindelse med selve indflytningsdagen, og vil også give en status på hvordan patienter og personalet oplever at være i bygningen her nogle måneder efter indflytningen.

KONKLUSION

JOURNALNUMMER

23011114

2. STATUS FOR NY PSYKIATRI BISPEBJERG – BYGGEPROJEKTET V / PROJEKTCHEF KIM SANDER

SAGSFREMSTILLING

Færdiggørelse af etape 1

Projektschef Kim Sander orienterer om det afsluttende arbejde i etape 1 frem mod indflytningsdatoen den 20. november 2022 og i perioden herefter.

Tiden frem mod indflytningen har der været arbejdet intenst med færdiggørelsen og flere arbejder er blevet forceret – for at kunne nå deadline den 20. november 2022. Tiden har været hektisk og mange fejl og mangler er blevet udbedret. Særligt har der været udfordringer med varmeregulering og lysstyring i bygningen.

På nuværende tidspunkt er der en dialog med klinikkerne (PCK) om, hvordan der i fællesskab kan opnås aftaler om, hvilke af de nødvendige/ønskede ændringer, der har høj prioritet og hvilke der eventuelt skal bringes i spil til etape 2, f.eks. i forhold til supplerende personalefaciliteter samt låsesystem m.m.

I slutningen af februar er status, at bygningen altovervejende er i drift, og der nu kun udestår mindre opfølgingsarbejder.

Erfaringer fra byggeriet og den tekniske idriftsættelse tages med til opstarten af etape 2.

Status nedrivning

Efter at PCK er fraflyttet de to bygninger, der ligger i byggefeltet for etape 2, er bygningerne (bygning 51 og 52) ved at blive revet ned. Bygning 52 er tæt på nedrevet til terræn og miljøsanering og bygning 51 er halvvejs nedrevet.

Arbejdet forventes afsluttet i begyndelsen af maj 2023 jf. tidsplanen.

Se nedrivningsarbejdet via følgende link:

<https://youtu.be/RenNCnTk2v0>

Opstart af etape 2

Arbejdet med opstart af etape 2 er i gang og der pågår flere aktiviteter:

Opretning af projekt til etape 2

Totalrådgiver gennemfører frem til udgangen af marts 2023 en opretning af projektet for etape 2. Her indarbejdes de ændringer og tilføjelser, der har vist sig nødvendige, eller som blev fundet hensigtsmæssige i etape 1. Denne opretning skal sikre, at gennemførelsen af etape 2 kan ske med langt færre tvister og uforudsigelige ekstraarbejder for de enkelte entrepriser.

Genudbud på byggemodning

Byggemodningsentreprisen (jordarbejde) er blevet genudbudt efter Barslunds konkurs. Frist for prækvalifikation er 13. marts 2023 og frist for aflevering af tilbud er 25. april 2023.

Byggemodningsarbejdet forventes opstartet på byggefeltet 8. maj 2023 og forventes afsluttet i begyndelsen af august 2023.

Planlægning af opstart på råhusentreprise

Med udgangspunkt i erfaringer fra etape 1, er der foretaget en række optimeringer i projektet på etape 2, således at der forventes en mere smidig gennemførelse af råhusentreprisen. Der foregår en dialog med entreprenøren – med deltagelse af rådgivere, byggeledelse og projektet, hvor erfaringerne bruges i planlægningen af arbejdet til gavn for både bygherre og entreprenør.

Tidsplan for etape 2

Tidsplanen på etape 2 udarbejdes på baggrund af læringen fra etape 1.

KONKLUSION

JOURNALNUMMER

23011114

4. STATUS FOR NYT HOSPITAL BISPEBJERG V / VICEDIREKTØR OLE KRISTIAN BOTTHEIM

SAGSFREMSTILLING

Status projektering

Ole Kristian Bottheim giver en status for færdiggørelse af projekteringsarbejdet (hovedprojektet).

De største dele af hovedprojektet materialet er udarbejdet og ændringer vedr. facade, råhus, tekniske installationer, arkitektur og funktionalitet, er afklaret. Dette betyder, at designet nu er "fastfrosset", hvilket indebærer, at der ikke kan komme flere ændringer medmindre disse er yderst nødvendige, som følge af patientsikkerhed- eller arbejdsmiljøkrav.

Der er etableret facade mock up på Bispebjerg Hospitals matrikel ud for bygning 11. Der etableres endvidere mock up af udvalgte standard rum (patientstue, operationsstue, ambulatorierum, elevator, udsnit af foyer mm.) Her kan farver, materialer og udtryk ses.

I de kommende måneder af foråret 2023 gennemgår projektorganisationen det endelige hovedprojektet materiale. Dog forventes det at arbejdet med hovedprojektet materialet for de tekniske installationer kommer til at løbe i længere tid, end først planlagt.

Totalentreprenøren Rizzani de Eccher (RdE) har kunnet konstatere udfordringer med fremdrift hos sin rådgiver, hovedsageligt vedrørende færdigprojektering af tekniske installationer. RdE har indgået aftale med rådgivningsfirma (Sweco) med mulighed for at bistå med færdigprojekteringen.

Status tidsplan og fremdrift

Ole Kristian Bottheim giver en status for fremdriften på byggepladsen og tidsplanen.

RdE har haft svært ved at holde tidsplanen for udførelsen, som er lettere forsinket.

RdE er ca. to måneder bagud i tidsplanen for udførelsesarbejdet gældende for etape 1, i forhold til fremdriften på byggepladsen og ca. tre måneder bagud i forhold til den samlede tidsplan.

RdE arbejder pt. på en plan for at kunne indhente den tabte tidsperiode.

KONKLUSION

JOURNALNUMMER

23011114

6. KOMMENDE AKTIVITETER FOR FØLGEGRUPPEN

SAGSFREMSTILLING

Næste planlagte møde i følgegruppen er den 6. oktober 2023.

KONKLUSION

JOURNALNUMMER

23011114