

Politisk følgegruppe for Nyt Hospital Bispebjerg og Ny Psykiatri Bispebjerg

## **MØDETIDSPUNKT**

29-11-2019 09:00

## **MØDESTED**

Region Hovedstaden Psykiatri, Kristineberg 3, Østerbro - mødelokale 0.08

## **MEDLEMMER**

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Lars Gaardhøj         | Formand |
| Karsten Skawbo-Jensen | Medlem  |
| Martin Schepeleern    | Medlem  |
| Karoline Vind         | Medlem  |
| Hanne Andersen        | Medlem  |
| Erik Sejersten        | Medlem  |

# INDHOLDSLISTE

1. Ny Psykiatri Bispebjerg - Licitation
2. Nyt Hospital Bispebjerg - Akuthuset i udbud
3. Status Laboratorie- og Logistikbygningen
4. Andre projekter på matriklen
5. Økonomi (fortroligt punkt)
6. Kommende aktiviteter for følgegruppen
7. De Helende Haver (kl. 10.30)

# 1. NY PSYKIATRI BISPEBJERG - LICITATION

## SAGSFREMSTILLING

### Licitationsresultat for Ny Psykiatri Bispebjerg

#### *Licitationsresultat og tidsplan*

Der har været afholdt licitation på Ny Psykiatri Bispebjergs nybyggeri, som udbudt i stor- og fagentrepriser. I alt har 42 prækvalificerede firmaer afgivet bud på de ni entrepriser (E02-E10). En entreprenør, på lukningsentreprisen, har trukket sig.

Entreprenørerne skal udføre begge etaper af nybyggeriet. Udbuddet er gennemført efter tildelingsprincippet: Laveste pris.

Følgende entreprenører har vundet:

| Entreprise                   | Entreprenør              | Licitationspris        |
|------------------------------|--------------------------|------------------------|
| E02: Råhus og jordarbejder   | MT Højgaard A/S – Søborg | 171.503.000 kr.        |
| E03: Lukning og udv. murer   | Elindco Byggefirma A/S   | 76.275.000 kr.         |
| E04: Komplementering         | Elindco Byggefirma A/S   | 93.627.000 kr.         |
| E05: Fast inventar           | Scan Modul Byrum ApS     | 3.346.641 kr.          |
| E06: VVS                     | Brøndum A/S              | 39.901.548 kr.         |
| E07: Ventilation             | Brøndum A/S              | 33.575.485 kr.         |
| E08: El, sikring og elevator | NCC Danmark A/S          | 53.248.626 kr.         |
| E09: Bygningsautomatik       | Dominus A/S              | 6.641.725 kr.          |
| E10: Landskab                | Hoffmann A/S             | 15.698.096 kr.         |
|                              |                          | <b>493.817.121 kr.</b> |

Herudover har der tidligere været afholdt licitation på byggemodning (E01), som Barslund A/S vandt. Arbejderne pågår i efteråret 2019. Der har ligeledes været afholdt licitation på Personsikring (E11), hvor CareCall A/S vandt opgaven i et ”udbud med forhandling”. Personsikring finansieres under medicobudgettet.

Betingede kontrakter vil blive indgået i løbet af november 2019, og verificeringsperioden (mængdeverificering) er igangsat. Det forventes at der kan indgås endelige kontrakter for de 9 entrepriser primo januar 2019.

Nærmere gennemgang af licitationsresultatet følger i fortroligt punkt 5 omkring økonomi.

#### *Tidsplan og rokader*

Anlægsarbejdet for Ny Psykiatri Bispebjerg etape 1 påbegyndes i januar 2020. Forventet ibrugtagning af etape 1 finder sted i februar 2022.

Akutmodtagelsen og intensive/lukkede sengeafsnit indgår i etape 1. De intensive/lukkede afsnit, der i dag ligger på Rigshospitalet, skal flytte direkte ind i etape 1. Tidsplanerne mellem Rigshospitalet (BørneRiget) og Nyt Hospital Bispebjerg koordineres derfor tæt, idet forsinkelser af nybyggeriet på Bispebjerg vil få betydning for etableringen af BørneRiget.

Ved etablering af Ny Psykiatri Bispebjerg samles hovedparten af Psykiatrisk Center København og derved samles funktioner, der i dag ligger på Rigshospitalet og Gentofte.

I forbindelse med etablering af BørneRiget på Rigshospitalet, vil ældrepsykiatrien blive genhuset på Frederiksbergmatriklen fra januar 2020. Senere, forventeligt i 2022, vil de resterende åbne sengeafsnit fra på Rigshospitalet blive genhuset på Frederiksberg.

Anlægsarbejdet for etape 2 for Nyt Psykiatri Bispebjerg påbegyndes i august 2022. Ibrugtagning af etape 2 forventes at ske i maj 2024. Den eksisterende akutmodtagelse og det nuværende uddannelsescenter nedrives efter ibrugtagning af etape 1 for derved at gøre plads til etape 2.

**KONKLUSION**

**JOURNALNUMMER**

19080681

## 2. NYT HOSPITAL BISPBJERG - AKUTHUSET I UDBUD

---

### SAGSFREMSTILLING

#### *Totalentrepriseudbud og forhandlingsprocessen*

Projektorganisationen har modtaget de indledende bud fra begge de prækvalificerede teams. Buddene er afleveret som planlagt den 29. oktober 2019.

De to indledende bud vurderes først ift. tildelingskriterierne: "Kvalitet", "Organisation" og "Proces" og dernæst ift. "Pris". Dette bevirker at prisen først bliver vurderet, når de øvrige tildelingskriterier er vurderet. Denne metode, som kaldes 2-kuverts-systemet anvendes både ifm. den indledende runde dvs. de indledende bud og ifm. vurderingen af de endelige bud.

Der er rammesat to forhandlingsrunder. 1. forhandlingsrunde afholdes medio november 2019 og 2. forhandlingsrunde afholdes i primo december 2019. Udover deltagere fra bygherreorganisationen deltager totalrådgiver, bygherrerådgiver og Kameradvokaten i møderne. Eventuelle justeringer til udbudsmaterialet, som følge af møderne i forhandlingsrunderne, gives til de bydende den 19. december 2019.

Frist for afgivelse af endeligt bud for de to bydende totalentreprenørteams er den 11. februar 2020. Forventet kontraktunderskrift er den 18. marts 2020.

Endelig tidsplan fastlægges når forhandlingsrunderne er gennemført og kontrakten kan underskrives.

#### *Forlænget udbudstidsplan*

Udbudstidsplanen er forlænget af to omgange. Tidspunkt for aflevering af det endelige tilbud er flyttet fra udgangen af 2019 – til den 22. marts 2020.

Projektorganisationen har valgt at forlænge udbudsperioden af to årsager. For det første for at sikre, at der var afsat tilstrækkelig med tid til de bydende, blev tilbudsperioden forlænget i foråret 2019. Dette skyldes dels, at udbudsmaterialet blev suppleret med materiale omkring etablering af et Kvinde-Barn Centret i Akuthuset, og dels ud fra et ønske om, at kompensere for en længere sommerferieperiode, idet der blandt de bydende var en kombination af danske og italienske firmaer med forskudte ferieperioder og derved en forventning om nedsat produktivitet i sommerferieperioden.

For det andet har Projektorganisationen udskudt tidsfristen for aflevering af det indledende tilbud med 4 uger. En af de bydende sendte den 4. september 2019 anmodning om tidsfristforlængelse for aflevering af det indledende tilbud. Projektorganisationen valgte med begrundelse i, at det ville give projektorganisationen mere tid til at opnå byggetilladelse fra myndighederne, at give de bydende tidsfristforlængelse.

#### *Godkendelse af dispensationsansøgningerne*

Københavns Kommune har den 4. november 2019 i Teknik- og Miljøudvalget godkendt dispensationsansøgningerne inkl. godkendelse af fældning af fredede træer – mod krav om genplantning. Projektorganisationen forventer fortsat at myndighedsprojektet bliver behandlet af Københavns Kommune inden udgangen af 2019 og at myndighedsgodkendelsen modtages fra kommunen inden forhandlingsmøderne med totalentreprenørteams afsluttes.

#### *Fremtidig sengekapacitet i Akuthuset*

Etablering af et kvinde-barn center indgår i udbuddet af Akuthuset. Etableringen af funktioner til kvinde/barn funktioner samt pladser til børn i akutmodtagelsen betyder, at den samlede sengekapacitet i akuthuset reduceres med 58 senge fra 593 til 535 senge.

Hospitalsdirektionen og administrationen vurderer, at sengekapaciteten er tilstrækkelig til at løse hospitalets opgaver.

#### *Fremførsel af tunneler til Akuthusbyggefeltet*

De forberedende arbejder på fremførsel af tunneler til Akuthusbyggefeltet er igangsat for at sikre trafikflowet på matriklen. Tunnellerne forventes færdigopført, inden den kommende totalentreprenør opstarter Akuthusbyggeriet.

## **KONKLUSION**

## **JOURNALNUMMER**

19080681

### 3. STATUS LABORATORIE- OG LOGISTIKBYGNINGEN

---

#### SAGSFREMSTILLING

##### Status for Laboratorie- og Logistikbygningen

Indflytningen og installation af medicoteknisk inventar i Laboratorie- og Logistikbygningen pågår. Bygningen er overdraget til drift i Center for Ejendomme. Mangelafhjælpning pågår ligesom indflytning og ibrugtagning forløber efter planen.

Der er gennemført 1-års gennemgang i juni 2019. Der er konstateret krakeleringer i betongulvene i foyerområdet. Forholdet er anmeldt såvel til hovedentreprenør som totalrådgiver. Det er aftalt, at en uvildig rådgiver skal vurdere årsagen til krakeleringerne – hvorvidt det er designet forkert, eller lagt forkert. Når omfanget af problemet er kendt, skal en eventuel udbedring planlægges under hensyn til brugen af huset.

Der er givet midlertidig ibrugtagningstilladelse. Den endelige ibrugtagningstilladelse afventes fra Københavns Kommune. I forhold til ibrugtagningstilladelsen, så udestår der udelukkende en afklaring af landskab herunder indretning af adgangsforhold.

##### Ibrugtagning af Laboratorie- og Logistikbygningen

Indflytning og ibrugtagning af de forskellige funktioner (Facility Management (FM), Klinisk Biokemisk Afdeling (KBA), Fælles forskning, og Fællesdyrestald) som bygningen skal rumme, er opstartet fra oktober 2018 og foregået på forskellige tidspunkter.

**FM** kan først automatisere deres arbejdsprocesser, når hele Akuthuset er ibrugtaget. Dette betyder at oplæring af medarbejdere først kommer til at foregå i 2022.

**KBA**'s oplæringsproces vil strække sig over et år med dobbeltdrift i en længere periode. Hver måned oplæres et mindre antal medarbejdere i brugen af den nye produktionshal. Endelig idriftsætning af den produktionshal forventes at ske i januar 2020.

Indflytning af forskningsprojekter i områder til **Fælles forskning** foregået fra september 2018. Indflytning af ovenstående funktioner er sket løbende og efter planen.

Indflytning i **Fælles dyrestald** er dog blevet forsinket. Efter planen skulle KBA dyrestald være indflyttet i november 2018 og Psykiatrisk Center København – neurologi dyrestald være flyttet ind i december 2018. Der har på grund af udfordringer med at få arbejdsmiljøforholdene i dyrestaldene godkendt til brug. Der er fundet en ny løsning med en ny tømestation til dyreburene og dyrestaldene kan således ibrugtages i løbet af december 2019.

Den fysiske indflytning i laboratorie- og logistikbygningen, som er foregået løbende – er foregået efter planen – dog med undtagelse af en forsinkelse med ibrugtagning af dyrestalden.

#### KONKLUSION

#### JOURNALNUMMER

19080681

## 4. ANDRE PROJEKTER PÅ MATRIKLEN

---

### SAGSFREMSTILLING

#### *Midlertidig Akut- og Røntgen Satellit (MARS)*

For at sikre det rette flow og gode adgangsforhold til akutmodtagelsen i byggeperioden, er der etableret en Midlertidig Akut- og Røntgen Satellit (MARS). MARS åbnede for patienter i efteråret 2019.

MARS er afleveret til bygherre den 6. september 2019, hvilket er senere end forventet, idet der har været krav for kommunen omkring flytning af fredede træer bl.a. et duetræ. Der har været afholdt ekstraudgifter til flytningen af duetræet og der har været forsinkelser i forbindelse med omprojektering. Disse ekstraudgifter er ikke endeligt opgjort.

MARS skal fungere i en periode på ca. fire år og ved etablering af Akuthuset flyttes funktionerne ind i bygningen. Arbejdsgange i Akutmodtagelsen og røntgenområdet vil kunne fungere som testmiljø og erfaringer heraf, vil kunne inddrages i de kommende funktioner i Akuthuset.

#### *Status for etablering af nyt uddannelsescenter*

Regionsrådet besluttede den 24. september 2019, at der skal opføres et nyt uddannelsescenter på Bispebjerg Hospital. Det nye uddannelsescenter skal indeholde funktioner, der i dag findes i det eksisterende uddannelsescenter, som nedrives i løbet af 2021 for at give plads til bygninger for Ny Psykiatri Bispebjerg. Uddannelsescenteret på 2.450 kvadratmeter skal opføres i lokalplanens byggefelt #4 (jf. bilag).

På byggefeltet er der i dag en parkeringsplads med 87 P-pladser, som skal være indeholdt i den fremtidige løsning for byggefeltet. Der er samlet bevilliget 85 millioner kr. til etablering af uddannelsescenteret som opføres med finansiel leasing. Uddannelsescenteret, forventes at stå færdigt medio 2022.

#### *Etablering af nyt rensningsanlæg*

Byggefeltet på overfladeparkeringen ved Nielsine Nielsens vej er valgt til placeringen til rensningsanlægget for at sikre, at spildevand hovedsageligt kan transporteres via gravitation (den vej vandet naturligt løber ned ad bakken) fra den nordlige del af byggerierne. Samtidigt er placeringen optimal i forhold til afledning til eksisterende kloak i Bispebjerg Bakke.

Byggefeltet er på nuværende tidspunkt påtænkt at indeholde både det kommende uddannelsescenter (byggefelt 4 jf. bilag) inkl. 87 p-pladser og rensningsanlægget.

Region Hovedstaden skal senest fra marts 2022 skal have etableret et rensningsanlæg på hospitalsmatriklen i henhold til myndighedskrav.

#### *Vej- og tilkørselsforholdene på Bispebjerg matriklen*

Der er udarbejdet en plan for de nye tilkørselsforhold på matriklen i henhold til lokalplanen. Når Akuthuset er færdigt, vil der ikke længere være mulighed for gennemgående biltrafik på matriklen. Nielsine Nielsens vej, Ebba Lunds vej og Esther Ammundsens vej vil blive lukket for bilkørsel i et ensrettet loop med indkørsel fra Bispebjerg Bakke. Det vil fortsat være muligt at køre ind til matriklen fra Tuborgvej til Ny Psykiatri Bispebjerg, Kapellet og P-huset samt varegården til Laboratorie- og Logistikbygningen.

Cyklister vil fortsat kunne køre gennem matriklen fra Tuborgvej ned til Bispebjerg Bakke.

#### *De Helende Haver*

Punktet omkring De Helende Haver fremgår særkilt af punkt 7.

### KONKLUSION

### JOURNALNUMMER

19080681



# **BILAGSFORTEGNELSE**

📎 1. Byggefelt 4 - Bispebjerg Hospital

## 5. FORTROLIG PUNKT UDTAGET

---

## **6. KOMMENDE AKTIVITETER FOR FØLGEGRUPPEN**

---

### **SAGSFREMSTILLING**

Ny Psyiatri Bispebjerg inviterer til 1. spadestik den 29. januar 2020. Invitation udsendes til følgegruppen.

Næste møde i følgegruppen forventes afholdt i forbindelse med offentliggørelsen af licitationsresultatet for Akuthuset og forventes afholdt i slutningen af marts 2020.

Bevillingssag med frigivelse af rådighedsbeløb forventes forelagt for FU/RR i forbindelse med indgåelsen af Totalentreprenørkontrakten for Akuthuset i foråret 2020.

### **KONKLUSION**

### **JOURNALNUMMER**

19080681

## **7. DE HELENDE HAVER (KL. 10.30)**

---

### **SAGSFREMSTILLING**

Bispebjerg Hospitals fredede haveanlæg skal renoveres og revitaliseres. De fredede haver skal gøres mere tilgængelige og skal igen fungere som helende haver, som det oprindeligt var tænkt af grundlægger og havearkitekt Edward Glæsel.

Den A.P. Møllerske Støttefond har doneret 33,8 millioner kroner til projektet, der skal realiseres fra 2019-2021. Bispebjerg Hospital dækker selv med 9 mio. kr. Den samlede projektsum udgør 42,8 mio. kr.

Projekteringen vil foregå i 2019 og de første måneder af 2020. Her er målet at inddrage de relevante brugere således, at projektet især får værdi for dem, der bruger haverne mest. Entreprisen forventes udført midt 2020 til midt 2021. Det forventes, at projektforslaget kan foreligge ved udgangen af 2019.

På mødet vil landskabsarkitekterne Erik Brandt Dam og Charlotte Skibsted præsentere det indledende og afsøgende arbejde med arkivmaterialer. Der er udviklet en overordnet struktur for dokumentation af arkivmaterialet. Den overordnede struktur vil fremadrettet rammesætte den løbende dokumentation og formidling af havernes historie samt dokumentation af til- og fravalg i forhold til Glæsels oprindelige planer.

### **KONKLUSION**

### **JOURNALNUMMER**

19080681