

Politisk følgegruppe for Nyt Hospital Bispebjerg og Ny Psykiatri Bispebjerg

## **MØDETIDSPUNKT**

29-11-2019 09:00

## **MØDESTED**

Region Hovedstaden Psykiatri, Kristineberg 3, Østerbro - mødelokale 0.08

## **MEDLEMMER**

Lars Gaardhøj	Formand	Deltog
Karsten Skawbo-Jensen	Medlem	Deltog
Martin Schepeleern	Medlem	Deltog
Karoline Vind	Medlem	Deltog
Hanne Andersen	Medlem	Deltog
Erik Sejersten	Medlem	Afbud

# INDHOLDSLISTE

1. Ny Psykiatri Bispebjerg - Licitation
2. Nyt Hospital Bispebjerg - Akuthuset i udbud
3. Status Laboratorie- og Logistikbygningen
4. Andre projekter på matriklen
5. Økonomi (fortroligt punkt)
6. Kommende aktiviteter for følgegruppen
7. De Helende Haver (kl. 10.30)

# 1. NY PSYKIATRI BISPEBJERG - LICITATION

## SAGSFREMSTILLING

### Licitationsresultat for Ny Psykiatri Bispebjerg

#### *Licitationsresultat og tidsplan*

Der har været afholdt licitation på Ny Psykiatri Bispebjergs nybyggeri, som udbudt i stor- og fagentrepriser. I alt har 42 prækvalificerede firmaer afgivet bud på de ni entrepriser (E02-E10). En entreprenør, på lukningsentreprisen, har trukket sig.

Entreprenørerne skal udføre begge etaper af nybyggeriet. Udbuddet er gennemført efter tildelingsprincippet: Laveste pris.

Følgende entreprenører har vundet:

Entreprise	Entreprenør	Licitationspris
E02: Råhus og jordarbejder	MT Højgaard A/S – Søborg	171.503.000 kr.
E03: Lukning og udv. murer	Elindco Byggefirma A/S	76.275.000 kr.
E04: Komplementering	Elindco Byggefirma A/S	93.627.000 kr.
E05: Fast inventar	Scan Modul Byrum ApS	3.346.641 kr.
E06: VVS	Brøndum A/S	39.901.548 kr.
E07: Ventilation	Brøndum A/S	33.575.485 kr.
E08: El, sikring og elevator	NCC Danmark A/S	53.248.626 kr.
E09: Bygningsautomatik	Dominus A/S	6.641.725 kr.
E10: Landskab	Hoffmann A/S	15.698.096 kr.
		<b>493.817.121 kr.</b>

Herudover har der tidligere været afholdt licitation på byggemodning (E01), som Barslund A/S vandt. Arbejderne pågår i efteråret 2019. Der har ligeledes været afholdt licitation på Personsikring (E11), hvor CareCall A/S vandt opgaven i et ”udbud med forhandling”. Personsikring finansieres under medicobudgettet.

Betingede kontrakter vil blive indgået i løbet af november 2019, og verificeringsperioden (mængdeverificering) er igangsat. Det forventes at der kan indgås endelige kontrakter for de 9 entrepriser primo januar 2019.

Nærmere gennemgang af licitationsresultatet følger i fortroligt punkt 5 omkring økonomi.

#### *Tidsplan og rokader*

Anlægsarbejdet for Ny Psykiatri Bispebjerg etape 1 påbegyndes i januar 2020. Forventet ibrugtagning af etape 1 finder sted i februar 2022.

Akutmodtagelsen og intensive/lukkede sengeafsnit indgår i etape 1. De intensive/lukkede afsnit, der i dag ligger på Rigshospitalet, skal flytte direkte ind i etape 1. Tidsplanerne mellem Rigshospitalet (BørneRiget) og Nyt Hospital Bispebjerg koordineres derfor tæt, idet forsinkelser af nybyggeriet på Bispebjerg vil få betydning for etableringen af BørneRiget.

Ved etablering af Ny Psykiatri Bispebjerg samles hovedparten af Psykiatrisk Center København og derved samles funktioner, der i dag ligger på Rigshospitalet og Gentofte.

I forbindelse med etablering af BørneRiget på Rigshospitalet, vil ældrepsykiatrien blive genhuset på Frederiksbergmatriklen fra januar 2020. Senere, forventeligt i 2022, vil de resterende åbne sengeafsnit fra på Rigshospitalet blive genhuset på Frederiksberg.

Anlægsarbejdet for etape 2 for Nyt Psykiatri Bispebjerg påbegyndes i august 2022. Ibrugtagning af etape 2 forventes at ske i maj 2024. Den eksisterende akutmodtagelse og det nuværende uddannelsescenter nedrives efter ibrugtagning af etape 1 for derved at gøre plads til etape 2.

## **KONKLUSION**

Projektleder Jais Elvekjær orienterede omkring licitationsresultatet, som det fremgår af sagsfremstillingen. Indledningsvist blev de enkelte etageplaner, med funktioner i de forskellige bygningsdele, gennemgået jf. vedlagte pp-oplæg.

Afholdelse af licitation er en stor milepæl i projektet, som nu ser frem til at skulle i gang med selve udførelsen, der forventes at opstarte i begyndelsen af det nye år.

Verificering af mængder mv. pågår pt. og afsluttes inden endelig kontraktunderskrivelse (allonge) i januar 2020.

På forespørgsel blev det oplyst, at retningslinjer for overholdelse af arbejdspladsforhold mht. sociale klausuler og lønforhold mv. er indarbejdet i kontrakterne.

Aktuelt er der gang i at forberede det kommende arbejde på byggepladsen og gravearbejdet forventes færdigt inden udgangen af december måned. Den store aktivitet kan ses af dronofilmen via nedenstående link:

[https://www.youtube.com/watch?v=Ph8ckjrR1wM&list=UUE6zTnaU\\_ILaz0rwFZsIK7g&index=2&t=0s](https://www.youtube.com/watch?v=Ph8ckjrR1wM&list=UUE6zTnaU_ILaz0rwFZsIK7g&index=2&t=0s)

## **JOURNALNUMMER**

19080681

## **BILAGSFORTEGNELSE**

① 1. PPoplæg Punkt 1 Ny Psykiatri Bispebjerg

## 2. NYT HOSPITAL BISPEBJERG - AKUTHUSET I UDBUD

---

### SAGSFREMSTILLING

#### *Totalentrepriseudbud og forhandlingsprocessen*

Projektorganisationen har modtaget de indledende bud fra begge de prækvalificerede teams. Buddene er afleveret som planlagt den 29. oktober 2019.

De to indledende bud vurderes først ift. tildelingskriterierne: "Kvalitet", "Organisation" og "Proces" og dernæst ift. "Pris". Dette bevirker at prisen først bliver vurderet, når de øvrige tildelingskriterier er vurderet. Denne metode, som kaldes 2-kuverts-systemet anvendes både ifm. den indledende runde dvs. de indledende bud og ifm. vurderingen af de endelige bud.

Der er rammesat to forhandlingsrunder. 1. forhandlingsrunde afholdes medio november 2019 og 2. forhandlingsrunde afholdes i primo december 2019. Udover deltagere fra bygherreorganisationen deltager totalrådgiver, bygherrerådgiver og Kameradvokaten i møderne. Eventuelle justeringer til udbudsmaterialet, som følge af møderne i forhandlingsrunderne, gives til de bydende den 19. december 2019.

Frist for afgivelse af endeligt bud for de to bydende totalentreprenørteams er den 11. februar 2020. Forventet kontraktunderskrift er den 18. marts 2020.

Endelig tidsplan fastlægges når forhandlingsrunderne er gennemført og kontrakten kan underskrives.

#### *Forlænget udbudstidsplan*

Udbudstidsplanen er forlænget af to omgange. Tidspunkt for aflevering af det endelige tilbud er flyttet fra udgangen af 2019 – til den 22. marts 2020.

Projektorganisationen har valgt at forlænge udbudsperioden af to årsager. For det første for at sikre, at der var afsat tilstrækkelig med tid til de bydende, blev tilbudsperioden forlænget i foråret 2019. Dette skyldes dels, at udbudsmaterialet blev suppleret med materiale omkring etablering af et Kvinde-Barn Centret i Akuthuset, og dels ud fra et ønske om, at kompensere for en længere sommerferieperiode, idet der blandt de bydende var en kombination af danske og italienske firmaer med forskudte ferieperioder og derved en forventning om nedsat produktivitet i sommerferieperioden.

For det andet har Projektorganisationen udskudt tidsfristen for aflevering af det indledende tilbud med 4 uger. En af de bydende sendte den 4. september 2019 anmodning om tidsfristforlængelse for aflevering af det indledende tilbud. Projektorganisationen valgte med begrundelse i, at det ville give projektorganisationen mere tid til at opnå byggetilladelse fra myndighederne, at give de bydende tidsfristforlængelse.

#### *Godkendelse af dispensationsansøgningerne*

Københavns Kommune har den 4. november 2019 i Teknik- og Miljøudvalget godkendt dispensationsansøgningerne inkl. godkendelse af fældning af fredede træer – mod krav om genplantning. Projektorganisationen forventer fortsat at myndighedsprojektet bliver behandlet af Københavns Kommune inden udgangen af 2019 og at myndighedsgodkendelsen modtages fra kommunen inden forhandlingsmøderne med totalentreprenørteams afsluttes.

#### *Fremtidig sengekapacitet i Akuthuset*

Etablering af et kvinde-barn center indgår i udbuddet af Akuthuset. Etableringen af funktioner til kvinde/barn funktioner samt pladser til børn i akutmodtagelsen betyder, at den samlede sengekapacitet i akuthuset reduceres med 58 senge fra 593 til 535 senge.

Hospitalsdirektionen og administrationen vurderer, at sengekapaciteten er tilstrækkelig til at løse hospitalets opgaver.

#### *Fremførsel af tunneler til Akuthusbyggefeltet*

De forberedende arbejder på fremførsel af tunneler til Akuthusbyggefeltet er igangsat for at sikre trafikflowet på matriklen. Tunnellerne forventes færdigopført, inden den kommende totalentreprenør opstarter Akuthusbyggeriet.

## **KONKLUSION**

Projektchef Lene Stevnhoved orienterede om forhandlingsforløbet, som ovenfor beskrevet i sagsfremstillingen. Der gennemføres to forhandlingsrunder. Når den sidste er gennemført i uge 49, vil der blive taget stilling til, om der skal gennemføres én ekstra runde. På forespørgsel blev det oplyst, at der i tilfælde af yderligere forhandlingsrunder - kan blive tale om en forlængelse af udbudsprocessen på 1-2 måneder. Den politiske følgegruppe vil blive orienteret i tilfælde heraf.

Endvidere blev det oplyst, at tidsplanen indgår i forhandlingsforløbet og den nuværende gældende tidsplan vil blive opdateret, når der er indgået kontrakt med den vindende totalentreprenør.

Den endelige byggetilladelse afventer fortsat. Det er hovedsageligt de fredede træer på matriklen der er årsagen.

På spørgsmål i forhold til hospitalets fremtidige sengekapacitet kunne hospitalsdirektør Anne Jastrup Okkels betrygge følgegruppen i, at det er hospitalsdirektionens vurdering at der er tilstrækkelig med sengekapacitet trods reduktionen. Hospitalet har med den nuværende sengekapacitet ingen overbelægning. I øvrigt blev det oplyst, at et bedre samarbejde med primærsektoren fremadrettet vil kunne reducere behovet for sengepladser.

## **JOURNALNUMMER**

19080681

### 3. STATUS LABORATORIE- OG LOGISTIKBYGNINGEN

---

#### SAGSFREMSTILLING

##### Status for Laboratorie- og Logistikbygningen

Indflytningen og installation af medicoteknisk inventar i Laboratorie- og Logistikbygningen pågår. Bygningen er overdraget til drift i Center for Ejendomme. Mangelafhjælpning pågår ligesom indflytning og ibrugtagning forløber efter planen.

Der er gennemført 1-års gennemgang i juni 2019. Der er konstateret krakeleringer i betongulvene i foyerområdet. Forholdet er anmeldt såvel til hovedentreprenør som totalrådgiver. Det er aftalt, at en uvildig rådgiver skal vurdere årsagen til krakeleringerne – hvorvidt det er designet forkert, eller lagt forkert. Når omfanget af problemet er kendt, skal en eventuel udbedring planlægges under hensyn til brugen af huset.

Der er givet midlertidig ibrugtagningstilladelse. Den endelige ibrugtagningstilladelse afventes fra Københavns Kommune. I forhold til ibrugtagningstilladelsen, så udestår der udelukkende en afklaring af landskab herunder indretning af adgangsforhold.

##### Ibrugtagning af Laboratorie- og Logistikbygningen

Indflytning og ibrugtagning af de forskellige funktioner (Facility Management (FM), Klinisk Biokemisk Afdeling (KBA), Fælles forskning, og Fællesdyrestald) som bygningen skal rumme, er opstartet fra oktober 2018 og foregået på forskellige tidspunkter.

**FM** kan først automatisere deres arbejdsprocesser, når hele Akuthuset er ibrugtaget. Dette betyder at oplæring af medarbejdere først kommer til at foregå i 2022.

**KBA**'s oplæringsproces vil strække sig over et år med dobbeltdrift i en længere periode. Hver måned oplæres et mindre antal medarbejdere i brugen af den nye produktionshal. Endelig idriftsætning af den produktionshal forventes at ske i januar 2020.

Indflytning af forskningsprojekter i områder til **Fælles forskning** foregået fra september 2018. Indflytning af ovenstående funktioner er sket løbende og efter planen.

Indflytning i **Fælles dyrestald** er dog blevet forsinket. Efter planen skulle KBA dyrestald være indflyttet i november 2018 og Psykiatrisk Center København – neurologi dyrestald være flyttet ind i december 2018. Der har på grund af udfordringer med at få arbejdsmiljøforholdene i dyrestaldene godkendt til brug. Der er fundet en ny løsning med en ny tømestation til dyreburene og dyrestaldene kan således ibrugtages i løbet af december 2019.

Den fysiske indflytning i laboratorie- og logistikbygningen, som er foregået løbende – er foregået efter planen – dog med undtagelse af en forsinkelse med ibrugtagning af dyrestalden.

#### KONKLUSION

Taget til efterretning.

#### JOURNALNUMMER

19080681

## 4. ANDRE PROJEKTER PÅ MATRIKLEN

---

### SAGSFREMSTILLING

#### *Midlertidig Akut- og Røntgen Satellit (MARS)*

For at sikre det rette flow og gode adgangsforhold til akutmodtagelsen i byggeperioden, er der etableret en Midlertidig Akut- og Røntgen Satellit (MARS). MARS åbnede for patienter i efteråret 2019.

MARS er afleveret til bygherre den 6. september 2019, hvilket er senere end forventet, idet der har været krav for kommunen omkring flytning af fredede træer bl.a. et duetræ. Der har været afholdt ekstraudgifter til flytningen af duetræet og der har været forsinkelser i forbindelse med omprojektering. Disse ekstraudgifter er ikke endeligt opgjort.

MARS skal fungere i en periode på ca. fire år og ved etablering af Akuthuset flyttes funktionerne ind i bygningen. Arbejdsgange i Akutmodtagelsen og røntgenområdet vil kunne fungere som testmiljø og erfaringer heraf, vil kunne inddrages i de kommende funktioner i Akuthuset.

#### *Status for etablering af nyt uddannelsescenter*

Regionsrådet besluttede den 24. september 2019, at der skal opføres et nyt uddannelsescenter på Bispebjerg Hospital. Det nye uddannelsescenter skal indeholde funktioner, der i dag findes i det eksisterende uddannelsescenter, som nedrives i løbet af 2021 for at give plads til bygninger for Ny Psykiatri Bispebjerg. Uddannelsescenteret på 2.450 kvadratmeter skal opføres i lokalplanens byggefelt #4 (jf. bilag).

På byggefeltet er der i dag en parkeringsplads med 87 P-pladser, som skal være indeholdt i den fremtidige løsning for byggefeltet. Der er samlet bevilliget 85 millioner kr. til etablering af uddannelsescenteret som opføres med finansiel leasing. Uddannelsescenteret, forventes at stå færdigt medio 2022.

#### *Etablering af nyt rensningsanlæg*

Byggefeltet på overfladeparkeringen ved Nielsine Nielsens vej er valgt til placeringen til rensningsanlægget for at sikre, at spildevand hovedsageligt kan transporteres via gravitation (den vej vandet naturligt løber ned ad bakken) fra den nordlige del af byggerierne. Samtidigt er placeringen optimal i forhold til afledning til eksisterende kloak i Bispebjerg Bakke.

Byggefeltet er på nuværende tidspunkt påtænkt at indeholde både det kommende uddannelsescenter (byggefelt 4 jf. bilag) inkl. 87 p-pladser og rensningsanlægget.

Region Hovedstaden skal senest fra marts 2022 skal have etableret et rensningsanlæg på hospitalsmatriklen i henhold til myndighedskrav.

#### *Vej- og tilkørselsforholdene på Bispebjerg matriklen*

Der er udarbejdet en plan for de nye tilkørselsforhold på matriklen i henhold til lokalplanen. Når Akuthuset er færdigt, vil der ikke længere være mulighed for gennemgående biltrafik på matriklen. Nielsine Nielsens vej, Ebba Lunds vej og Esther Ammundsens vej vil blive lukket for bilkørsel i et ensrettet loop med indkørsel fra Bispebjerg Bakke. Det vil fortsat være muligt at køre ind til matriklen fra Tuborgvej til Ny Psykiatri Bispebjerg, Kapellet og P-huset samt varegården til Laboratorie- og Logistikbygningen.

Cyklister vil fortsat kunne køre gennem matriklen fra Tuborgvej ned til Bispebjerg Bakke.

#### *De Helende Haver*

Punktet omkring De Helende Haver fremgår særkilt af punkt 7.

### KONKLUSION

Hospitalsdirektør Anne Jastrup Okkels oplyste, at der i forbindelse med opførelsen af de nye byggerier på matriklen, vil blive gennemført et stort arbejde for at kunne sikre forholdene og færden på matriklen for alle hospitalets brugere - herunder at kunne sikre arbejdsmiljøforholdene for personalet, som i



den kommende tid vil være præget af den store byggeaktivitet.

Der blev spurgt til kapacitet i det kommende uddannelsescenter, som i alt vil rumme 2.500 kvadratmeter og rumme lokaler med plads til 130 personer i et auditorie. Centret vil blive indrettet fleksibelt og indeholde rum til møder og uddannelse.

**JOURNALNUMMER**

19080681

**BILAGSFORTEGNELSE**

① 1. Byggefelt 4 - Bispebjerg Hospital

## 5. FORTROLIG PUNKT UDTAGET

---

## **6. KOMMENDE AKTIVITETER FOR FØLGEGRUPPEN**

---

### **SAGSFREMSTILLING**

Ny Psykiatri Bispebjerg inviterer til 1. spadestik den 29. januar 2020. Invitation udsendes til følgegruppen.

Næste møde i følgegruppen forventes afholdt i forbindelse med offentliggørelsen af licitationsresultatet for Akuthuset og forventes afholdt i slutningen af marts 2020.

Bevillingssag med frigivelse af rådighedsbeløb forventes forelagt for FU/RR i forbindelse med indgåelsen af Totalentreprenørkontrakten for Akuthuset i foråret 2020.

### **KONKLUSION**

Invitation til første spadestik udsendes til følgegruppen. Er ligeledes vedlagt som bilag.

Der bookes møde i foråret 2020, som afholdes ift. licitationsresultatet for Akuthuset.

### **JOURNALNUMMER**

19080681

### **BILAGSFORTEGNELSE**

① 1. Invitation første spadestik Ny Psykiatri Bispebjerg

## **7. DE HELENDE HAVER (KL. 10.30)**

---

### **SAGSFREMSTILLING**

Bispebjerg Hospitals fredede haveanlæg skal renoveres og revitaliseres. De fredede haver skal gøres mere tilgængelige og skal igen fungere som helende haver, som det oprindeligt var tænkt af grundlægger og havearkitekt Edward Glæsel.

Den A.P. Møllerske Støttefond har doneret 33,8 millioner kroner til projektet, der skal realiseres fra 2019-2021. Bispebjerg Hospital dækker selv med 9 mio. kr. Den samlede projektsum udgør 42,8 mio. kr.

Projekteringen vil foregå i 2019 og de første måneder af 2020. Her er målet at inddrage de relevante brugere således, at projektet især får værdi for dem, der bruger haverne mest. Entreprisen forventes udført midt 2020 til midt 2021. Det forventes, at projektforslaget kan foreligge ved udgangen af 2019.

På mødet vil landskabsarkitekterne Erik Brandt Dam og Charlotte Skibsted præsentere det indledende og afsøgende arbejde med arkivmaterialer. Der er udviklet en overordnet struktur for dokumentation af arkivmaterialet. Den overordnede struktur vil fremadrettet rammesætte den løbende dokumentation og formidling af havernes historie samt dokumentation af til- og fravalg i forhold til Glæsels oprindelige planer.

### **KONKLUSION**

Landskabsarkitekterne Erik Brandt Dam og Charlotte Skibsted gennemgik projektet og opgaverne for restaureringen og revitaliseringen af de fredede haver på Bispebjerg Hospital. Målsætningen er bl.a. af styrke funktionen som helende omgivelser for hospitalets brugere samtidig med at fredningsværdierne tydeliggøres. Målet er at genetablere det typiske og genkendelig for Glæsels Haveanlæg og genfrembringe det typiske udtryk bl.a. ved tydeliggørelse af midteraksen og fritlæggelse af murstenværk, lamper og fremspring samt den typiske beplantning fra oprindeligt tid - jf. pp-oplæg.

### **JOURNALNUMMER**

19080681

### **BILAGSFORTEGNELSE**

① 1. Helende Haver - præsentation af landskabsarkitekter