

POLITIKERSPØRGSMÅL

Dato: 11. september 2018

Spørgsmål nr.: RR-139-18

Dato: 27. august 2018

Stillet af: Martin Geertsen (V)

Besvarelse udsendt den: 11. september 2018

Spørgsmål:

Områderne Selinevej Midt og Selinevej Syd, der indgår i København Kommunes forslag til alternative byggeområder for Ørestad Fælled Kvarter udgør tilsammen 431.000 kvm. Området har de seneste 40-50 år fungeret som losseplads og deponi, og fungerer i dag som modtage- og affaldsbehandlingsanlæg for forskellige typer affald, herunder stærkt forurenet affald, hvorfor området er V2-klassificeret. Hvad vil de anslåede udgifter beløbe sig til, hvis der skal finde en oprensning af området sted, så grunden vil være egnet til at opføre boliger på? Og hvad er tidshorizonten for et sådant projekt, fra man starter med prøvetagninger og ind til grunden er helt oprenset og klar til bygge-modning?

Svar:

Området Selinevej Midt og Selinevej Syd ligger syd for Sjællandsbroen ud mod Kalvebod løbet og dækker matriklen 917 Sundby Overdrev, København. En del af matriklen er kortlagt som forurenet (V2) på baggrund af, at det har været miljøgodkendt depot for forurenet jord. Regionen har kortlagt arealet i 2014, da opfyldningen var slut og deponiet lukkede ned. Den resterende del af området, der stadig er i drift som virksomhed (bl.a. jordrensning og genanvendelse for byggeaffald), er ikke kortlagt som forurenet, men forventes at blive kortlagt, når vi modtager informationer fra kommunen eller når regionens systematiske kortlægning når København.

Forureningen udgør ikke en risiko for hverken overfladevand eller drikkevandsressourcen og den aktuelle anvendelse af matriklen er erhverv/ubenyttet. Regionen har derfor ingen offentlig indsats overfor den forureningskortlagte forurening.

Det var tidligere Københavns Kommune, men i dag Miljøstyrelsen, der er myndighed på miljøgodkendelse og tilsyn på specialdepotet. Det er derfor disse myndigheder, der har specialkendskab til tilladelserne og de forureninger, der er på arealet.

Regionen udfører alene afværge-/oprensningsindsats på arealer, der aktuelt anvendes til bolig, børneinstitutioner og offentlige legepladser. I praksis betyder det, at regionens erfaringer med oprensninger er relateret til lokaliteter med eksisterende boliger, ikke hvor der skal opføres nye.

Ønsker en bygherre at etablere boliger på et kortlagt areal, skal der ansøges om en tilladelse hos kommunen efter jordforureningslovens §8. Normalt vil kravene til bygherren i denne forbindelse være, at det skal være miljø- og sundhedsforsvarligt i forhold til den fremtidige anvendelse af arealet til boligområde. Samtidig må bygge og anlægsaktiviteterne ikke væsentlig fordyre en efterfølgende offentlig indsat i forhold til grundvand og/eller overfladevand. Myndighederne sætter ikke krav om fuldstændig oprensning forud for byggemodning.

I praksis betyder det, at når der er etableret boliger, må det ikke være muligt at komme i kontakt med den forurenede jord indenfor den normale anvendelsesdybde på 0,5 meter. Tilsvarende må sundhedsskadelige dampe fra forureningerne ikke give anledning til påvirkning af boligernes indeklime.

Den nødvendige oprensning af forureningen afhænger derfor af de faktiske forhold og det konkrete projekt. Regionen har derfor ikke mulighed for at anslå udgiften til at gøre arealet egnet til boligbyggeri.

Tidshorisonten, fra idé til at byggemodne en grund på et kortlagt areal, kan erfaringsmæssigt strække sig over et halvt år og op til et par år. Dette afhænger bl.a. af den faktiske viden om forureningen på lokaliteten fra start, hvad der er behov for af supplerende undersøgelser, forureningstype og -kompleksitet samt af viljen til at imødegå myndighedernes krav.

En yderligere kvalificering af mulighederne for anvendelse af det konkrete areal, kan ske ved dialog med Center for Miljøbeskyttelse, afd. Miljø ved større bygge- og anlægsprojekter. Kontakt nr. 33663366.